ESTUDIO PREVIO PARA EFECTUAR OTRO SI A LA ADICION Y PRORROGA No. 1 AL CONTRATO SAMC 03 DE 2024, EL CUAL TIENEN POR OBJETO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE".

El presente estudio se desarrolla en virtud de justificar la necesidad del balance de mayores y menores cantidades, traslado de ítems y la creación de ítems no previstos, así como también el prorrogar en tiempo y hacer adición de tipo económico al contrato **SAMC 03 de 2024**, el cual se encuentra actualmente en ejecución entre el Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo y Y.G.H. SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S. con NIT 901470623-2, por un plazo inicial de ejecución de tres (3) meses, contado a partir del diecinueve (19) de junio de 2024 hasta el diecinueve (19) de Septiembre de 2024; pero este se suspendió con acta del veinte (20) de junio de 2024; y se reinició con acta del 03 de julio de 2024, para lo cual deja como fecha actual de terminación el 03 de octubre de 2024; todo lo anterior, con el objetivo de realizar adición en tiempo y de tipo económico, para así garantizar la continuidad del mismo y lograr desarrollar todos los entregables contractuales, lo cual se ampara en los siguientes aspectos:

1. JUSTIFICACION DE LA NECESIDAD

Durante la ejecución del contrato **SAMC 03 de 2024**, el cual tiene como objeto: ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE; se llevaron a cabo inspecciones a través de recorridos por cada uno de los Palacios de Justicia enmarcados en este contrato, para verificar su estado actual en materia de mantenimientos y reparaciones locativas, y así mismo, poder diagnosticar de manera correcta las condiciones reales encontradas en campo, ya que ha pasado cierto tiempo desde que se levantó la necesidad a través de la consultoría con la cual se realizó el proceso, y al día de hoy se han reportado mayores y nuevas necesidades de adecuaciones, mantenimientos correctivos y preventivos ineludibles para garantizar que las condiciones de la infraestructura física de los inmuebles se conserve y se generen ambientes adecuados para el buen desempeño de las labores de los funcionarios judiciales y la comunidad en general, así como también, durante este tiempo, algunas actividades ya han sido atendidas por parte de la entidad.

Del mismo modo, durante la ejecución se ha logrado atender áreas parciales con las actividades contractuales iniciales, pero también se hace necesario atender de manera prioritaria y dar tratamiento a condiciones patológicas identificadas posteriormente que afectan la correcta realización de las actividades contractuales; lo que permitirá que las actividades realizadas conserven su integridad en los tiempos esperados, y es en esa razón, que en oficio **OFRJ-2024-035** el contratista de obra solicita a interventoría lo siguiente:

Y.G.H Soluciones Integrales S.A.S
Nit: 901470623-2
SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S

Sincelejo 28 de septiembre de 2024 ***OFRJ-2024-035***

Señor/a:

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
Interventoría.
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA-DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO
Yustin Samir Villa Ordoñez
Supervisor Delegado

Referencia: Contrato de obra N° SAMC 03 de 2024, cuyo objeto contractual es: **"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE"**

Asunto: Radicación de balance adicional de obras al contrato de obras SAMC 03 de 2024

Estimados Señores:

En cumplimiento de las obligaciones contractuales y con el fin de asegurar la correcta ejecución del Contrato de obra N° SAMC 03 de 2024, nos permitimos presentar el balance de obras realizadas a la fecha. Este documento incluye una revisión detallada de las cantidades de obra originalmente previstas frente a las realmente ejecutadas, así como la inclusión de ítems adicionales no contemplados en el pliego inicial.

1. Mayores y menores cantidades:

Se ha identificado una variación en las cantidades de algunos ítems de obra, derivada de condiciones imprevistas en los sitios de intervención. Estas variaciones se detallan en el anexo adjunto, indicando las justificaciones técnicas para cada ajuste, conforme a las normativas y estándares de construcción vigentes.

2. Ítems no previstos:

Durante el desarrollo de los trabajos, surgió la necesidad de realizar intervenciones adicionales no contempladas en el alcance original del proyecto. Estos ítems adicionales se consideran indispensables para garantizar la funcionalidad, seguridad y durabilidad de las adecuaciones y

Direccion. Calle 27 N° 21-116 P2 OF.201 Br La Maria.
Email. arqyeisongomez@gmail.com

Y.G.H Soluciones Integrales S.A.S
Nit: 901470623-2

SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S

reparaciones locativas. Cada ítem nuevo está sustentado con su respectiva justificación técnica y su correspondiente valoración económica.

Solicitamos respetuosamente:

- La aprobación de un adicional financiero de $166.282.585, lo cual elevará el valor contractual total a $498.847.755.
- La concesión de un plazo adicional de **Un (01) mes y diecisiete (17) días** para la ejecución de las actividades necesarias para completar el proyecto.

Estos ajustes son esenciales para la culminación exitosa del proyecto, y su incorporación garantizará el cumplimiento de los objetivos contractuales y la calidad esperada en las obras.

Quedamos atentos a cualquier observación o solicitud adicional de información que puedan tener, y agradecemos de antemano su pronta atención a este oficio.

Y.G.H SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S
Nit: 901470623-2
R/L YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
C.C. 92.532.061

Dirección. Calle 27 N° 21-116 P2 OF.201 Br La María.
Email. arqyeisongomez@gmail.com

Con lo anterior, el contratista de obra asegura que estos ajustes son esenciales para la culminación exitosa del proyecto, y su incorporación garantizará el cumplimiento del objeto contractual y la calidad esperada en las obras. A dicha razón, interventoría en atención y conforme con las facultades legales inherentes al negocio jurídico que los convoca, en la oportunidad contractual, fundamenta la presente adición y prorroga en los siguientes términos:

YOLANDA JIMENEZ SAUMETH
ARQUITECTO
Nit 36560353-4

CO-YJS-033-2024

Sincelejo, septiembre 28 de 2024

Señor Arquitecto
YUSTIN VILLA ORDOÑEZ
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA-DIRECCIÓN SECCIONAL DEADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO
Supervisor del Proyectos
Sincelejo – Sucre

OBJETO: INTERVENTORIA AL CONTRATO DE ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.

ASUNTO: RESPUESTA AL BALANCE DE MAYORES Y MENORES CON SUS SOPORTES.

Cordial saludo,

Por medio la presenté muy respetuosamente adjunto Balance de mayores y menores cantidades de obra con sus soportes, enviados por el contratista Yeison Gómez Hernández representante legal del contrato contrato de obras SAMC 03 de 2024, estos fueron revisados y avalado, como interventora dado el objeto y complejidad de las actividades a desarrollarse y en ese sentido se creó la necesidad de adelantar el Balance de mayores y menores cantidades de obras en seguimiento no solo técnica, si no también dé seguimiento a las obligaciones administrativas, financieras, contables, el balance fue necesario realizarlo para poder determinar el alcance del valor del proyecto y así verificar las actividades, al tener un valor real es necesario que se gestiones los recursos, se le solicita a usted como supervisor del proyecto, y poder, dar inicio a las actividades pendiente es necesario y muy importante, esto debido a que hay algunas actividades depende una de la otras que no es contractual, teniendo en cuenta que el avance de la obra al momento va en un 90% de ejecución según la programación de obra y los porcentajes ejecutados de los informes de obra. Se relaciona anexos.

1) APU firmados con visto Bueno Interventoria.
2) Balance de obras firmados Visto bueno Interventoria.
3) Memorias de cantidades NP firmadas visto bueno Interventoria.
4) Cotizaciones NP con visto bueno Interventoria.
5) Especificaciones Técnicas NP firmadas Visto bueno Interventoria.
Quedo atenta a cualquier inquietud al respecto.

Atentamente

Arq. Yolanda Jimenez Saumeth
Interventoría

Dirección: Carrera 19 No. 25-119 Barrio los Naranjo / Santa Marta- Magdalena Teléfono(s): 3213999963 –
Dirección: Carrera 7 No. 27ª-15 Barrio Belalcázar| Ibague-Tolima
Email. Jimenez196778@gmail.com

YOLANDA JIMENEZ SAUMETH
ARQUITECTO
Nit. 36560353-8

CO-YJS-038-2024
N.° MC 11 de 2024

Sincelejo, septiembre 28 de 2024

Señor Arquitecto
YUSTIN VILLA ORDOÑEZ
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA-DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO
Supervisor del Proyectos

OBJETO "INTERVENTORIA AL CONTRATO DE ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE",

ASUNTO: RESPUESTA A LA VIABILIDAD TECNICA DEL BALANCE CONTRATO No. SAMC-03-2024.

Por medio de la presente, me permito emitirle un informe después de haber hecho un estudio minucioso y detallado del balance contractual del contrato de obra N° SAMC 03 de 2024, y de haber realizo una visita de las obras a intervenir

Durante la ejecución del contrato han surgidos unos ítem no presupuestados en lo cual se hacen necesarios para el correcto funcionamiento en los inmueble, se puede evidenciar en las instalaciones de los palacio de justicia de los municipio SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN , presentados los nuevos APU que no están contemplados se solicita la viabilidad técnica para ejecutar las actividades faltante, así dejar el proyecto en óptimas condiciones.

Después de haber recibido, revisado los APU-PN de los diferentes actividades a ejecutar en los palacios Municipales SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN se confronto con la consultoría que se realizó, se llegó a una conclusión de requerir la viabilidad de los recursos y técnica del Contrato de obra N° SAMC 03 de 2024 para ejecutar estas actividades faltante para así dejas toda las instalaciones de los palacios municipal en un óptimo funcionamiento para los funcionarios como para el público, la solicitud de la viabilidad financiera que se requiere es de **$166.278.448** la cual no supera de 50% del valor del contrato contractual en su totalidad quedando así el valor total del Contrato de obra N° SAMC 03 de 2024 de **$498.843.618** se anexan evidencias del estado de las activades a intervenir, los estudios técnicos , Balance de mayores y memores cantidades de obra, los ítem NP, las cotizaciones de los materiales a utilizar con su cuadro comparativos, y las justificaciones por cada ítem que se van a realizar .

Arq. Yolanda Jimenez Saumeth
Interventoria

Dirección: Carrera 19 No. 25-119 Barrio los Naranjo / Santa Marta- Magdalena Teléfono(s): 3213999963 –
Dirección: Carrera 7 No. 27ª-15 Barrio Belalcázar| Ibague-Tolima
Email. Jimenez196778@gmail.com

Es a esta razón el contratista Arq. Yeison Gómez Hernández Representante Legal YHG SOLUCIONES INTEGRALES SAS, solicita mediante OFRJ-2024-015 una prórroga de tiempo, de (48) cuarenta y ocho días calendarios que correspondería desde el 4 de octubre 2024 hasta el 20 de noviembre del 2024, y una adición de $166.278.448; para así dar cumplimiento a la entrega de obra, a fin de entregar un producto acorde a las necesidades del proyecto, cumpliendo con cada una de las actividades previstas en el cronograma y contrato.

Ahora bien, la interventoría en complimiento del deber contractual manifiesta a la entidad de Rama Judicial de Sincelejo, la solicitud de prorroga desde lo jurídico y financiero en tiempo por cuarenta y ocho (48) días calendario a partir del cuatro (4) de octubre de la presente anualidad; y adición de tipo económica por ciento sesenta y seis millones doscientos setenta y ocho mil cuatrocientos cuarenta y ocho pesos $166.278.448 MCTE al contrato SAMC 03 de 2024, para poder cumplir los tiempos requeridos para la ejecución de las actividades no previstas y poder dar cumplimiento de manera eficiente y efectiva al objeto contractual.

El Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo, encuentra necesario llevar a cabo la adición en tiempo y de tipo económico, del contrato SAMC 03 de 2024, cuyo objeto es "**ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE,** vigente actualmente hasta el tres (3) de octubre de 2024; teniendo que se hace necesario prorrogar en tiempo de cuarenta y ocho (48) días calendario para poder cumplir en todos las actividades contractuales y su respectiva revisión y seguimiento por interventoría, según lo contenido en los pliegos de estudios previos definitivos y esta adición.

2. DISCRIMINACIÓN DEL BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES, TRASLADOS DE ITEMS Y LA INCLUSIÓN DE NUEVOS ITEMS QUE AMPARAN EL CONTRATO PARA LA ADICIÓN.

Para realizar la adición en el actual contrato, la Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo, cuenta con los siguientes ítems no previstos y balance de mayores y menores cantidades aportados por parte del contratista de obra, y los cuales fueron verificados y avalados por la interventora Yolanda Jiménez Saumeth. Así mismo, se anexa CDP N° 9724 con un valor de $166.282.585, el cual debería afectarse por el total del valor adicionar para respaldar económicamente dicha acción.

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Seccional de Administración Judicial
Sincelejo – Sucre

ANEXO 3

OFERTA ECONOMICA						CONDICION ACTUALIZADA					
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.						BALANCE No.1 DE CANTIDADES DE OBRAS			CONDICION ACTUALIZADA BALANCE No.1 DE OBRAS		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANT. MENORES	CANT. MAYORES	ITEMS NO PREVISTO	CANTIDAD	V.TOTAL	
PALACIO DE JUSTICIA DE CHALÁN											
1	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA										
1,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO INCLUYE PEPENDIENTES, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MEDIACAÑA, REGATA, RETIRO Y DISPOSICION DE MANTO EXISTENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	24,24	$ 64.583	$ 1.565.492	0,00	58,26	0,00	82,50	$ 5.328.098	Cuando realizaron la consultoría inicial, determinaron 24,24 m2 de impermeabilizacion de cubierta en concreto con manto asfaltico, Sin embargo, ha pasado más de un año desde dicha evaluación, y en las visitas a campo se ha observado un deterioro en otras partes de la cubierta, lo cual ha generado la necesidad de adicionar mas m2 de impermeabilizacion.
2	AIRES ACONDICIONADOS										
2,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	4	$ 238.862	$ 955.448	-4,00	0,00	0,00	0,00	$ -	se suprimen las cantidades, debido a que, esta actividad fue ejecutada por la admistracion
2,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 24.000 BTU CLASIFICACION ENERGETICA TIPO B O C 220V, INCLUYE SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, BATERÍA CU Y TUBERÍAS DE COBRE 10 MTRS 5/8" Y 3/8", AISLAMIENTOS TÉRMICO TIPO RUBATEX, CARGA REFRIGERANTE, FILTROS Y ACCESORIOS NECESARIOS.	UND	1	$ 6.795.905	$ 6.795.905	-1,00	0,00	0,00	0,00	$ -	se suprimen las cantidades, debido a que, esta actividad fue ejecutado por la admistracion
3	IDENTIFICACION DE AREAS Y/O DEPENDENCIAS									0	
3,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACIÓN INSTITUCIONAL DE 0.30m x 0.20m, EN ACRÍLICO 2MM EN VINILO REFLEJADO LAMINADO EN ALTA RESOLUCIÓN, INCLUYE CINTA DOBLE FAZ PARA INSTALACIÓN, Y SISTEMAS DE FIJACIÓN EN MURO (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO)	UND	12	$ 44.360	$ 532.320	-12,00	0,00	0,00	0,00	$ -	Se suprimen las cantidades, debido a que en el contrato, se necesitan recursos para realizar actividades con mayor relevancia, que tiene un impacto significativo en el proyecto.
4	MANTENIMIENTO DE PUERTAS										
4,1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS Y/O BRAZO CIERRA PUERTA.	UND	17	$ 41.347	$ 702.899	-1,00	0,00	0,00	16,00	$ 661.552	Se genera una menor cantidad, debido a que, se elimina la puerta del calabozo, la cual no aplica para mantenimiento de puerta metalica.
5	CIERLO RASO EN DRYWALL										
5,1	REPARACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL ZONA AFECTADO POR HUMEDAD, INCLUYE EL DESMONTE, RETIRO, DISPOCIÓN FINAL Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA LAMINA DE CIELO RASO DRYWALL 1/2", FIJACIÓN DE LA LAMINA, CINTA, MASILLADO, EMPASTADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS.	M2	8	$ 67.744,00	$ 541.952	-4,00	0,00	0,00	4,00	$ 270.976,00	Se genera una menor cantidad, debido a que, no hubo la necesidad de reparar los 8 m2 que estan contractualmente, solo se reparon las cantidades que estaban en mal estado.
6	MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS										
6,1	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	191,75	$ 24.385	$ 4.675.824	0,00	162,36	0,00	354,11	$ 8.635.070	Se ha identificado una mayor cantidad de m² en el ítem, debido a que, en la ejecucion de la obra. Cabe resaltar que la consultoria tiene mas de un año con respecto a la fecha de ejecucion del contrato.
6,2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	461,01	$ 15.317	$ 7.061.290	-3,94	0,00	0,00	451,07	$ 6.909.024	al verificar las medidas en campo, de las areas intervenidas, arrojan una menor cantidad, ademas de esto, en las memorias del consultor se identifica una mayor altura que la medida real, tomada desde el zocalo hasta el cielo razo.
6,3	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	249,53	$ 12.305	$ 3.070.467	0,00	32,71	0,00	282,24	$ 3.472.951	aumentan las cantidades teniendo en cuenta que las medidas tomadas en campo de las areas intervenidas arrojan una mayor cantidad.
7	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS								1087,42		
7,1	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	ML	4	$ 12.376	$ 49.504	-4,00	0,00	0,00	0,00	$ -	Se suprimen las cantidades, dado que esta activida esta incluida en la instalacion del manto asfaltico, optimizando asi los recursos disponibles, en otras actividades de mayor impacto en el proyecto, mejorando la calidad y funcionalidad de los resultados finales.
8	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS										
8,1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTES DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	5	$ 22.342	$ 111.710	0,00	0,00	0,00	5,00	$ 111.710	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO (ACERO INOXIDABLE) REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	5	$ 224.256	$ 1.121.280	-5,00	0,00	0,00	0,00	$ -	se suprimen las cantidades, debido a que, esta actividad fue ejecutada por la admistracion
8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METÁLICO DE PARED (ACERO INOXIDABLE) DE UN 1 LITRO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	5	$ 188.534	$ 942.670	-5,00	0,00	0,00	0,00	$ -	se suprimen las cantidades, debido a que, esta actividad fue ejecutada por la admistracion

Página 1

8,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO DE TOALLAS EN BAÑOS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	2	$ 254.244	$ 508.488	-2,00	0,00	0,00	0,00	$ -	Se suprime este item, debido a que, fue ejecutado por la admistracion.
9	**INSTALACIONES ELECTRICAS**										
9,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO INCRUSTADO LED 30X30 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	3	$ 89.606	$ 268.818	0,00	0,00	0,00	3,00	$ 268.818	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
9,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL REDONDO INCRUSTADO LED 18 W INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	1	$ 41.914	$ 41.914	0,00	0,00	0,00	1,00	$ 41.914	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
9,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR LED 200 W IP 65 " INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE REFLECTOR EXISTENTE EN EL DEPOSITO QUE AUTORICE LA SUPERVISION".	UND	1	$ 263.846	$ 263.846	0,00	0,00	0,00	1,00	$ 263.846	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
10	**JARDINERIA VERTICAL EN FACHADA**										
10,1	PLANTAS ARTIFICALES PARA JARDIN VERTICAL	UND	128	$ 3.784	$ 484.352	-128,00	0,00	0,00	0,00	$ -	Se suprimen las cantidades, optimizando los recursos disponibles, en otras actividades de mayor impacto en el progecto, mejorando la calidad y funcionalidad de los resultados finales.
11	**MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA**										
11,1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE ELEVADO (CERTIFICADO DECRETO 1575 DE 2007)	UND	1	$ 348.429	$ 348.429	0,00	0,00	0,00	1,00	$ 348.429	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
11,2	MANTENIMIENTO DE LA ELECTROBOMBA , INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	UND	1	$ 194.241	$ 194.241	-1,00	0,00	0,00	0,00	$ -	Se suprime este item, debido a que, la electrobomba existente no funciona, se requiere el cambio de la misma.
12	**SEGURIDAD**										
12,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCERTINA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE INCLUYE ANCLAJES Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	28,97	$ 108.538	$ 3.144.346	0,00	0,00	0,00	28,97	$ 3.144.346	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
13	**OTRAS ACTIVIDADES**										
13,1	PODA ARBOL VECINO	UND	1	$ 342.930	$ 342.930	1,00			0,00	$ -	se suprime este item en vista que, en la ejecucion de progecto no existe el arbol, por lo que se presume que fue ejecutado por la admistracion.
13,2	LIMPIEZA CON MEDIOS MANUALES EN MUROS DE CERRAMIENTO EN PATIO CON APLICACION DE DETERGENTE ANTIHONGOS (ALGUICIDAS) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	72,48	$ 6.065	$ 439.591	0,00	0,00	0,00	72,48	$ 439.591	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
13,3	DEMOLICION DE LOSA DE CONCRETO INCLUYE CORTE Y RETIRO DE ESCOMBROS	M2	3,4	$ 64.674	$ 219.892	0,00	6,66	0,00	10,06	$ 650.879	verificando las medidas en el diseño estableciodo para el tanque subterraneo, arrojan una mayor cantidad.
13,4	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN	M3	24,48	$ 43.282	$ 1.059.543	-1,33	0,00	0,00	23,15	$ 1.001.848	verificando las medidas en el diseño estableciodo para el tanque subterraneo, arrojan una menor cantidad.
13,5	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO MEJORADO CON CEMENTO COMPACTADO	M3	2,45	$ 85.155	$ 208.630	-0,44	0,00	0,00	2,01	$ 171.417	verificando las medidas en el diseño estableciodo para el tanque subterraneo, arrojan una menor cantidad.
13,5	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO MEJORADO CON CEMENTO COMPACTADO	M3	2,45	$ 85.155	$ 208.630	-0,44	0,00	0,00	2,01	$ 171.417	verificando las medidas en el diseño estableciodo para el tanque subterraneo, arrojan una menor cantidad.
13,6	SUMINISTRO, CORTE, FIGURADO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI	KG	839,92	$ 8.396	$ 7.051.968	0,00	164,82	0,00	1004,74	$ 8.435.789	verificando las medidas en el diseño estableciodo para el tanque subterraneo, arrojan una mayor cantidad.
13,7	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SOLADO EN CONCRETO POBRE DE 17,5 MPa (2500 PSI) HECHO EN OBRA	M2	8,16	$ 108.145	$ 882.463	0,00	1,90	0,00	10,06	$ 1.088.371	verificando las medidas en el diseño estableciodo para el tanque subterraneo, arrojan una mayor cantidad.
13,8	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO DE 28 MPa (4,000 PSI) HECHO EN OBRA PARA FONDO DE TANQUE SUBTERRANEO	M3	6,16	$ 873.004	$ 5.377.705	-2,85	0,00	0,00	3,32	$ 2.894.008	verificando las medidas en el diseño estableciodo para el tanque subterraneo, arrojan una menor cantidad.
13,9	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO DE 28 MPa (4,000 PSI) HECHO EN OBRA PARA MUROS DE TANQUE SUBTERRANEO	M3	4,48	$ 873.004	$ 3.911.058	-0,63	0,00	0,00	3,85	$ 3.361.938	verificando las medidas en el diseño estableciodo para el tanque subterraneo, arrojan una menor cantidad.
13,10	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO DE 28 MPa (4,000 PSI) HECHO EN OBRA PARA LOSA SUPERIOR DE TANQUE SUBTERRANEO	M3	1,05	$ 873.004	$ 916.654	0,00	0,87	0,00	1,92	$ 1.671.803	verificando las medidas en el diseño estableciodo para el tanque subterraneo, arrojan una mayor cantidad.
13,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA EN CONCRETO DE 28MPa (4000 PSI) CON BORDES EN ÁNGULO DE 2"X2" Y REFORZADO CON VARILLAS DE 3/8" DE MEDIDAS 1,70mX1,70m, INCLUYES BISAGRAS DE SEGURIDAD Y GANCHOS DE APERTURA.	UND	1	$ 649.070	$ 649.070	-1,00	0,00	0,00	0,00	$ -	Se suprime este item, debido a que, la tapa no cumple con las condiciones reales en campo, por ende se crea un nuevo item.
13,12	PAÑETE IMPERMEABILIZADO DOSIFICACIÓN 1:4	M2	32	$ 44.330	$ 1.418.560	-14,35	0,00	0,00	17,65	$ 782.292	verificando las medidas en el diseño estableciodo para el tanque subterraneo, arrojan una menor cantidad.
IT	**ITEMS TRASLADADOS**										
1,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO INCLUYE PEPENDIENTES, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MEDIACAÑA, REGATA, RETIRO Y DISPOSICION DE MANTO EXISTENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	0	$ 64.583	$ -	0,00	31,49	0,00	31,49	$ 2.033.848	se incluye este item, dado que, en la vista de obra se determinaron mas areas de cubierta que nesesitan ser impermeabilizadas, generando una mayor cantidad, las cuales no estaban contemplada en la consultoria previa a esta contratacion.
7,2	MANTENIMIENTO DE SANITARIO CON CAMBIO DE GRIFERIA DE LLENADO DE TANQUE INCLUYE AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	0	$ 119.184	$ -	0,00	2,00	0,00	2,00	$ 238.368	El item se incluyo debido a una necesidad identificada durante el desarrollo del proyecto, la cual no estaba contemplada en la fase de consultoría previa a esta contratación. Esta adición es fundamental para abordar requerimientos específicos que surgieron después de la evaluación inicial.
7,6	MANTENIMIENTO DE LAVAPLATOS INCLUYE LA REVISION, REEMPLAZO DE GRIFERIA, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA.	UND	0	$ 83.677	$ -	0,00	1,00	0,00	1,00	$ 83.677	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**										
NP-1	VIGA Y/O COLUMNETA DE CONFINAMIENTO DE CONCRETO DE 3000 PSI DE .10 X .20.	ML	0	$ 65.484	$ -	0,00	0,00	28,97	28,97	$ 1.897.072	se incluye este nuevo item, debido a que, debido a que, se requiere el cambio de la vigas de confinamientos que se encuentra en mal estado, presentando daños estructurales que comprometen la integridad y seguridad del muro.
NP-2	DEMOLICION DE VIGAS Y/O COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO DE .10 X .20.	ML	0	$ 16.971	$ -	0,00	0,00	28,97	28,97	$ 491.653	Se incluye este item,debido a que La demolición de vigas y/o columnas de confinamiento de 0.10 x 0.20 es necesaria debido a su mal estado, presentando daños estructurales que comprometen la integridad y seguridad del edificio

Página 3

NP-3	TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS Y FIJACIONES	ML	0	$ 26.656	$ -	0,00	0,00	32,00	32,00	$ 852.992	se incluye este nuevo item, debido a que, se requiere mejorar el sistema de redes eléctricas que se encuentran en mal estado, se determina usar tubería sobrepuesta para evitar romper los muros y cumplir con la norma retie.
NP-4	CABLEADO 1#12 PE HF LS TC POR TUBERÍA, CANALETA O BANDEJA	ML	0	$ 5.751	$ -	0,00	0,00	50,00	50,00	$ 287.565	se incluye este nuevo item, debido a que, se requiere mejorar el sistema de redes electicas que comprende, instalación de lámparas y/o reflectores.
NP-5	CABLEADO 2#12 PE HF LS TC POR TUBERÍA, CANALETA O BANDEJA	ML	0	$ 12.835	$ -	0,00	0,00	50,00	50,00	$ 641.743	se incluye este nuevo item, debido a que, se requiere mejorar el sistema de redes electicas que comprende, instalación de lámparas y/o reflectores.
NP-6	TRASIEGO (MATERIAL SOBRANTE Y MATERIAL DE CONSTRUCCION)	M3	0	$ 33.861	$ -	0,00	0,00	45,30	45,30	$ 1.534.031	se incluye este nuevo item, debido a que, se requiere el acarreo interno de los materiales de construcción y/o generados durante el proceso constructivo, desde el recinto hacia la calle y viceversa.
NP-7	RETIRO DE SOBRANTES CARGUE TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	0	$ 47.575	$ -	0,00	0,00	30,09	30,09	$ 1.431.575	se incluye este nuevo item, debido a que, el cargue y transporte adecuado de estos materiales a un sitio autorizado garantiza que se cumplan las normativas ambientales y de seguridad, evitando sanciones y contribuyendo a la sostenibilidad del proyecto.
NP-8	CASETA PARA ELECTROBOMBA DE 0,6 X 0,6 X 0,6 DIMENCIONES INTERNAS (INCLUYE PLACA EN CONCRETO 3000 PSI E = 8 CM Y PROTECTOR)	UND	0	$ 463.758	$ -	0,00	0,00	1,00	1,00	$ 463.758	se incluye este nuevo item, debido a que, se requiere una caseta de seguridad para la electrobomba.
NP-9	SUMINISTRO E INSTALACIONDE ELECTROBOMBA DE 1/2 HP	UND	0	$ 594.740	$ -	0,00	0,00	1,00	1,00	$ 594.740	se incluye este nuevo item, debido a que, se necesita impulsar el agua desde el tanque subterránea hacia el tanque elevado, donde se almacenara para su posterior uso.
NP-12	MURO EN BLOQUE CONCRETO - E = 10 CM	M2	0	$ 60.235		0,00	0,00	13,33	13,33	$ 802.697	se incluye este nuevo item, debido a que, se requiere para aumentar la altura del muro de cerramiento, con el fin de brindar mayor seguridad.
NP-13	RED SUMINISTRO PVCP DE 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	0	$ 11.326		0,00	0,00	5,00	5,00	$ 56.630	se incluye este nuevo item, debido a que, se requiere la instalación de acometida hidráulica para el llenado del tanque de reserva.
NP-29	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR E INTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD, ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	UND	0	$ 84.683		0,00	0,00	78,30	78,30	$ 6.630.691	Se incluye este item, dado que, los muro exterior e interior presenta humedad y deterioro en la pintura y estuco. Por lo tanto, es necesario el mantenimiento con un bloqueador de humedad previniendo daños prematuros.
NP-30	CIELO RASO PLANO EN PVC E=7MM. INCLUYE ARMADURA DE SOPORTE, REMATES Y BOCELES	M2	0	$ 74.025		0,00	0,00	2,56	2,56	$ 189.652	Se ha decidido adicionar este ítem al alcance del proyecto tras una inspección in situ. Durante la visita a la obra, se constató que el cielo raso existente presentaba un estado deficiente o estaba ausente en ciertas áreas.
NP-31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE TORNILLOS FIJADORES Y/O AMARRES DE CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE, EMULSIÓN ASFÁLTICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	UND	0	$ 4.227		0,00	0,00	263,00	263,00	$ 1.111.669	Ha sido añadido al alcance del proyecto debido a la necesidad de garantizar la durabilidad y la protección de la estructura de la cubierta. Durante una revisión técnica, se identificó que los tornillos fijadores y/o amarres existentes presentaban filtraciónes, fatiga y desgastes, lo cual podría comprometer la integridad de los acabados en pintura, cielos rasos etc.
NP-35	TUBERIA PVC DE 3/4" (INC. ACCESORIOS)	ML	0	$ 16.791		0,00	0,00	20,00	20,00	$ 335.820	Se incluye este item, debido a que, la instalación de la tubería es necesaria para suministrar de manera eficiente, el agua al tanque elevado y posteriormente su distribución por gravedad a los distintos puntos hidráulicos.
NP-36	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIKA WATERBAR/CINTA PVC O-22 SELLAR E IMPERMEABILIZAR JUNTAS EN TANQUES	ML	0	$ 101.155		0,00	0,00	13,28	13,28	$ 1.343.338	Se incluye este item, debido a que, esta actividad específica no fue contemplada en el contrato original. La impermeabilización de juntas es fundamental para prevenir filtraciones y asegurar la integridad estructural de los tanques, garantizando su funcionamiento.
NP-37	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUCTOR FLOTADOR ELECTRICO	UND	0	$ 345.459		0,00	0,00	1,00	1,00	$ 345.459	Se incluye este nuevo item, en viste de que, los tanques elevados existentes no cuentan con este accesorio para controlar los niveles de agua evitando desbordamientos y puedan drenar automáticamente.
NP-38	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAVAMANOS INCLUYE LA REVISION, LIMPIEZA, AJUSTE DE MANGUERAS Y RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON.	UND	0	$ 45.133		0,00	0,00	2,00	2,00	$ 90.266	Se incluye este nuevo item, por la necesidad de garantizar el correcto funcionamiento y la durabilidad del sistema. Este mantenimiento ayuda a regular y prevenir filtraciones, obstrucciones y desgastes, garantizando el buen funcionamiento del lavamanos.
NP-39	PAÑETE 1:4	M2	0	$ 43.315		0,00	0,00	79,96	79,96	$ 3.463.363	Se incluye este nuevo item, para prevenir el desgaste y deterioro de los muros por factores climáticos, además de aportar una adherencia adecuada
NP-40	SUMINISTRO E INSTALACION DE VÁLVULA PIE 3/4"	UND	0	$ 108.084		0,00	0,00	1,00	1,00	$ 108.084	Se incluye este nuevo item, debido a que, la instalación de la válvula pie ¾ "asegura el flujo del agua de manera continúa manteniendo la presión necesaria, además de proteger al sistema hidráulico de la entrada de impurezas o residuos al fondo del tanque
NP-41	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA SUMERGIBLE PARA LA EVACUACION DE AGUA LLUVIA	UND	0	$ 3.659.859		0,00	0,00	1,00	1,00	$ 3.659.859	Se incluye este nuevo item, debido a que, la instalación de la bomba sumergible para la evacuación de aguas lluvias evitaría daños en la infraestructura a futuro por causas posibles inundaciones.
NP-46	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA PARA TANQUE DE RESERVA EN LAMINA GAL. CAL. 18 Y ANGULO GAL. 1 1/2 X 3/16 (INC. ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	UND	0	$ 527.712		0,00	0,00	1,00	1,00	$ 527.712	Se incluye este nuevo item, debido a que, La instalacion de la tapa proporciona una barrera contra contaminantes, evitando la entrada de suciedad, insectos y otros elementos que puedan afectar la calidad del agua.
NP-47	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE PUERTA ACCESO PRINCIPAL. INCLUYE NIVELACION, AJUSTE DE BASE Y ANCLAJES.	UND	0	$ 968.148		0,00	0,00	1,00	1,00	$ 968.148	Se incluye este nuevo item, debido a que, El mantenimiento es necesario para el buen funcionamiento de la puerta, por ende es esencial para la seguridad del edificio.
NP-50	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA	M2	0	$ 98.502		0,00	0,00	3,88	3,88	$ 381.992	Se crea este item, en vista de que la estructura existente presentaba riesgo de colapso, por causa de oxidacion, lo requeria intervencion inmediata.
NP-51	MANTENIMIENTO DE CANAL METALICA (INCLUYE DESMONTE, LIMPIEZA, REPARACION Y REINSTALACION)	ML	0	$ 58.362		0,00	0,00	7,44	7,44	$ 434.213	Se crea este item, en vista de que la canal existente presenta filtracion y obstruccion del agua, por causa del deterioro del material y acumulacion de sedimentos.
	SUBTOTAL SAN ANTONIO DE PALMITO				$ 37.453.363					$ 66.240.375	
	PALACIO DE JUSTICIA DE SAMPUÉS										
1	**IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA**										
1,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE REDOBLON EN CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	ML	10,04	$ 32.263	$ 323.921	-10,04	0,00		0,00	$ -	Se suprimen las cantidades teniendo en cuenta que en la visita de obra, se observo que el ancho a cubrir en los redoblones es mayor a 50 cm, por lo tanto cambia la unidad de medida de este item a m2.
2	**AIRES ACONDICIONADOS**										
2,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	4	$ 232.509	$ 930.036	0,00	0,00		4,00	$ 930.036	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente

Página 4

2,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 18.000 BTU CLASIFICACION ENERGETICA TIPO C 220V, INCLUYE SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, BATERÍA CU Y TUBERÍAS DE COBRE 10 MTRS 5/8" Y 3/8", AISLAMIENTOS TÉRMICO TIPO RUBATEX, CARGA REFRIGERANTE, FILTROS Y ACCESORIOS NECESARIOS.	UND	1	$ 5.645.978	$ 5.645.978	-1,00	0,00		0,00	$ -	Se suprime este item, debido a que, fue ejecutado por la admistracion.
3	**IDENTIFICACION DE AREAS Y/O DEPENDENCIAS**										
3,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACIÓN INSTITUCIONAL DE 0.30m x 0.20m, EN ACRÍLICO 2MM EN VINILO REFLEJADO LAMINADO, EN ALTA RESOLUCIÓN, INCLUYE CINTA DOBLE FAZ PARA INSTALACIÓN, Y SISTEMAS DE FIJACIÓN EN MURO (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO)	UND	7	$ 44.360	$ 310.520	-7,00	0,00		0,00	$ -	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
4	**MANTENIMIENTO DE PUERTAS**										
4,1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	UND	9	$ 41.347	$ 372.123	0,00	2,00		11,00	$ 454.817	al verificar las unidades en campo, se identifica una mayor cantidad.
4,2	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE MADERA ENTAMBORADA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	UND	1	$ 60.045	$ 60.045	-1,00	0,00		0,00	$ -	Se suprime este item, debido a que, fue ejecutado por la admistracion.
4,3	MANTENIMIENTO CORRECTIVO (CAMBIO BASE Y ANCLAJES) DE PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL. INCLUYE NIVELACION Y CORRECCION, REEMPLAZO DE PINES Y TORNILLOS.	UND	1	$ 2.188.947	$ 2.188.947	-1,00	0,00		0,00	$ -	Se suprime este item, debido a que, los matenimientos no requieren cambios de piezas. Por ende el contratista solicita la creacion de un nuevo item que cumpla con el alcance de dicha actividad.
4,4	MANTENIMIENTO CORRECTIVO (CAMBIO DE CERRADURA DE SEGURIDAD) DE PUERTA DE PATIO POSTERIOR INCLUYE NIVELACION Y CORRECCION, REEMPLAZO DE PINES Y TORNILLOS.	UND	1	$ 172.626	$ 172.626	-1,00	0,00		0,00	$ -	Se suprime este item, debido a que, fue ejecutado por la admistracion.
5	**MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS**										
5,1	PINTURA TIPO CORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	130	$ 24.655	$ 3.205.150	-15,42	0,00		114,59	$ 2.825.093	al verificar las medidas en campo, de las areas intervenidas arrojan una menor cantidad.
5,2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES DOS MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	379,51	$ 15.317	$ 5.812.955	-97,80	0,00		281,71	$ 4.315.013	al verificar las medidas en campo, de las areas intervenidas arrojan una menor cantidad.
5,3	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	192,24	$ 12.305	$ 2.365.513	-52,13	0,00		140,11	$ 1.724.041	al verificar las medidas en campo, de las areas intervenidas arrojan una menor cantidad.
6	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS**										
6,1	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	ML	6,22	$ 12.376	$ 76.979	-6,22	0,00		0,00	$ -	Se suprimen las cantidades, dado que esta activida esta incluida en la instalacion del manto asfaltico, optimizando así los recursos disponibles, en otras actividades de mayor impacto en el proyecto, mejorando la calidad y funcionalidad de los resultados finales.
7	**MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**										
7,1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	4	$ 22.342	$ 89.368	0,00	2,00		6,00	$ 134.052	Se genera una mayor cantidad, dado que, en la ejecucion del proyecto se identificaron otros sanitarios que necesitaban ser invervenidos para mejorar su correcto funcionamiento
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO (ACERO INOXIDABLE) REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	4	$ 224.256	$ 897.024	-4,00	0,00		0,00	$ -	Se suprime esta actividad, debido a que, este item fue ejecutado por la admistracion.
7,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED (ACERO INOXIDABLE) DE UN 1 LITRO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	4	$ 188.534	$ 754.136	-4,00	0,00		0,00	$ -	Se suprime esta actividad, debido a que, este item fue ejecutado por la admistracion.
7,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO DE TOALLAS EN BAÑOS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	4	$ 259.256	$ 1.037.024	-4,00	0,00		0,00	$ -	Se suprime esta actividad, debido a que, este item fue ejecutado por la admistracion.
7,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJO BISELADO 2.0X1.5 SUPERPUESTO A PARED INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	1	$ 332.270	$ 332.270	-1,00	0,00		0,00	$ -	Se suprime este item, debido a que, las medidas del vidrio contratado NO son acorde a la realidad, por esta razon se crea un nuevo item.
7,6	MANTENIMIENTO DE LAVAPLATOS INCLUYE LA REVISION, REEMPLAZO DE GRIFERIA, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA.	UND	1	$ 83.677	$ 83.677	0,00	0,00		1,00	$ 83.677	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**										
8,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO INCRUSTADO LED 20X20 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	6	$ 22.239	$ 133.434	0,00	14,00		20,00	$ 444.780	en la ejecucion de la obra se determino, que las lamparas habian cumplido con su vida util, estos panel evidenciaban sombras y opacidad, lo cual requerian remplazo inmediato, generando una mayor cantidad.
8,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO INCRUSTADO LED 60X60 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	5	$ 124.606	$ 623.030	0,00	7,00		12,00	$ 1.495.272	en la ejecucion de la obra se determino, que las lamparas habia cumplido su vida util, estos panel evidenciaban sombras y opacidad, lo cual requerian remplazo inmediato, generando una mayor cantidad.
8,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL REDONDO INCRUSTADO LED 3" INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	1	$ 74.447	$ 74.447	0,00	2,00		3,00	$ 223.341	en la ejecucion de la obra se determino, que las lamparas que no estan dentro del contrato habian cumplido su vida util, estas evidenciaban sombras y opacidad, lo cual requerian remplazo inmediato, generando una mayor cantidad.
8,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS LED DE EMERGENCIA INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	3	$ 124.689	$ 374.067	-3,00	0,00		0,00	$ -	Se suprime este item, debido a que, en la consultoria inicial determino el cambio de lamparas de emergencia, esto indicaba a las existentes, sin embargo, en la vista de obra se evidencio que NO eran lamparas de emergencia, si no lamparas tipo "tortuga". lo cual conlleva a la creacion de un nuevo item.
8,5	MANTENIMIENTO DE SALIDAS ELECTRICA PARA LUMINARIAS LED 60X60	GLOBAL	1	$ 216.732	$ 216.732	-1,00	0,00		0,00	$ -	Este item se suprime, debido a que, en la ejecucion se costato que no habia afectacione en las salidad electricas para luminarias.

9	**MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA**										
9,1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE ELEVADO (CERTIFICADO DECRETO 1575 DE 2007)	UND	1	$ 348.430	$ 348.430	0,00	0,00		1,00	$ 348.430	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
9,2	MANTENIMIENTO DE LA ELECTROBOMBA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE , INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	UND	1	$ 194.241	$ 194.241	-1,00	0,00		0,00	$ -	se elimina la cantidad, teniendo en cuenta la revisión y verificación de las instalaciones en obra, se constató la ausencia del equipo en cuestión. Por lo tanto, no es posible llevar a cabo las tareas de mantenimiento previstas.
10	**OTRAS ACTIVIDADES**										
10,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR METALICO PARA VENTANA	M2	2,2	$ 59.331	$ 130.528	0,00	0,00		2,20	$ 130.528	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
IT	**ITEMS TRASLADADOS**										
1,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO INCLUYE PEPENDIENTES, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MEDIACAÑA, REGATA, RETIRO Y DISPOSICION DE MANTO EXISTENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	0	$ 64.583	$ -	0,00	76,23	0,00	76,23	$ 4.923.356	Cuando realizaron la consultoría inicial no se identifico la impermeabilizacion con manto asfaltico en algunas zona de la cubierta, sin embargo, en el transcurso de la ejecucion se determino las zonas de cubierta que necesitaban ser impermeabilizadas, lo cual ha generado la necesidad de adicionar m2 de este item.
1,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA ONDULADA EN ETERNIT, INCLUYE EL DESMONTE DE LAMINA AFECTADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	0	$ 93.244	$ -	0,00	1,68	0,00	1,68	$ 157.023	Se suprime esta cantidad, porque en la ejecucion de la obra, no se evidenciaron daños en la cubierta.
5,4	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA INTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE ESTUCO INTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	M2	0	$ 42.339	$ -	0,00	2,34	0	2,34	$ 99.073	El ítem se incluye debido a una necesidad identificada durante el desarrollo del proyecto, la cual no estaba contemplada en la fase de consultoría previa a esta contratación. Esta adición es fundamental para abordar requerimientos específicos que surgieron después de la evaluación inicial.
8,6	SUMISNISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE GFCI DOBLE A 125V INCLUYE DESMONTES DE LOS EXISTENTES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	0	$ 74.620	$ -	0,00	1,00		1,00	$ 74.620	El ítem se incluye debido a una necesidad identificada durante el desarrollo del proyecto, la cual no estaba contemplada en la fase de consultoría previa a esta contratación. Esta adición es fundamental para abordar requerimientos específicos que surgieron después de la evaluación inicial.
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**										
NP-29	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR E INTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD, ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	M2	0	$ 84.683,15		0,00	0,00	46,10	46,10	$ 3.904.232	Se crea este item, debido a que, el muro presenta humedad y deterioro en la pintura y estuco. Por lo tanto, es necesario el mantenimiento de la misma, impermeabilizando las áreas afectada con el fin de evitar deterioro prematuro y garantizar un buen acabado.
NP-30	CIELO RASO PLANO EN PVC E=7MM, INCLUYE ARMADURA DE SOPORTE, REMATES Y BOCELES	M2	0	$ 74.025		0,00	0,00	32,45	32,45	$ 2.401.741	Se ha decidido adicionar este ítem al alcance del proyecto tras una inspección in situ. Durante la visita a la obra, se constató que el cielo raso existente presentaba contaminacion por comegen. Esta condición subóptima requiere intervención para garantizar la seguridad de los documentos que reposan en el interior.
NP-31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE TORNILLOS FIJADORES Y/O AMARRES DE CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE, EMULSIÓN ASFÁLTICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU	UND	0	$ 4.227		0,00	0,00	155,00	155,00	$ 655.166	Ha sido añadido al alcance del proyecto debido a la necesidad de garantizar la durabilidad y la protección de la estructura de la cubierta. Durante una revisión técnica, se identificó que los tornillos fijadores y/o amarres existentes presentaban filtraciónes, fatiga y desgastes, lo cual podría comprometer la integridad de los acabados en pintura, cielos rasos etc.
NP-34	SUMINISTRO E INSTALACION DE LÁMPARA TORTUGA OVALADA/REJILLA (INCLUYE DESMONTE DE LA EXISTENTE)	UND	0	$ 95.945		0,00	0,00	3,00	3,00	$ 287.835	Se adiciona este item, debido a que, las lamparas existente se encuentra en mal estado, lo cual requiere el remplazo de estas.
NP-38	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAVAMANOS INCLUYE LA REVISION, LIMPIEZA, AJUSTE DE MANGUERAS Y RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON.	UND	0	$ 45.133		0,00	0,00	5,00	5,00	$ 225.665	Se incluye este nuevo item, por la necesidad de garantizar el correcto funcionamiento y la durabilidad del sistema. Este mantenimiento ayuda a regular y prevenir filtraciones, obstrucciones y desgastes, garantizando el buen funcionamiento del lavamanos.
NP-45	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS ENROLLABLE BLACKOUT (INC. TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	M2		$ 161.859		0,00	0,00	3,61	3,61	$ 584.635	Se adiciona este item, debido aque las persianas enrollables blackout permiten un control de la luz natural, creando un ambiente óptimo para diversas actividades, ademas estas persianas ayudan a regular la temperatura interior, lo que puede resultar en un ahorro energético en cuanto a la refrigeracion.
		SUBTOTAL SAMPUES			$ 26.753.201					$ 26.422.426	330775
	PALACIO DE JUSTICIA DE SAN BENITO ABAD										
1	**CUBIERTA**										
1,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE MORTERO 1:4 ESPESOR 1 A 3 CM, PENDIENTES, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MEDIACAÑA, REGATA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	M2	14	$ 64.586	$ 904.204	0,00	62,79		76,79	$ 4.959.559	Cuando realizaron la consultoría inicial, determinaron 14 m2 de impermeabilizacion, Sin embargo, ha pasado más de un año desde dicha evaluación, y se ha observado un deterioro en otras partes de la cubierta, lo cual ha generado la necesidad de adicionar mas m2 a este item.
1,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE REDOBLON EN CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	ML	4,5	$ 31.906	$ 143.577	-4,50	0,00		0,00	$ -	Se suprimen las cantidades teniendo en cuenta que en la visita de obra, se observo que el ancho a cubrir en los redoblones es magor a 50 cm, por lo tanto cambia la unidad de medida de este item a m2.
1,3	MANTENIMIENTO DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS INCLUYE ADECUACION DE REJILLAS, REGISTRO DE INSPECCION 40X40 DE INSPECCION, TOMA DE FUGAS.	UND	1	$ 216.519	$ 216.519	0,00	0,00		1,00	$ 216.519	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
2	**AIRES ACONDICIONADOS**									$ -	
2,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONIENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	3	$ 238.862	$ 716.586	-2,00	0,00		1,00	$ 238.862	Se suprimen algunas cantidades, debido a que, fueron ejecutadas por la admistracion.
2,2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADOS INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE. DE COMPONIENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	2	$ 394.457	$ 219.158	-2,00	0,00		0,00	$ -	Se suprimen las cantidades, debido a que, fueron ejecutadas por la admistracion.

Página 5

3	**IDENTIFICACION DE AREAS Y/O DEPENDENCIAS**										
3,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACIÓN INSTITUCIONAL DE 0.30m x 0.20m, EN ACRÍLICO 2MM EN VINILO REFLEJADO LAMINADO, EN ALTA RESOLUCIÓN, INCLUYE CINTA DOBLE FAZ PARA INSTALACIÓN, Y SISTEMAS DE FIJACIÓN EN MURO (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO)	UND	9	$ 44.360	$ 399.240	-9,00	0,00		0,00	$ -	Se suprimen las cantidades, debido a que en el contrato, se necesitan recursos para realizar actividades con mayor relevancia, que tiene un impacto significativo en el proyecto.
4	**MANTENIMIENTO DE PUERTAS**										
4,1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	UND	10	$ 41.347	$ 413.470	0,00	0,00		10,00	$ 413.470	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
4,2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO (CAMBIO BASE Y ANCLAJES) DE PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL. INCLUYE NIVELACION Y CORRECCION, REEMPLAZO DE PINES Y TORNILLOS.	UND	1	$ 2.188.947	$ 2.188.947	-1,00	0,00		0,00	$ -	Se suprime este item, debido a que, a que los matenimientos no requieren cambios de gato hidraulico. Por ende el contratista solicita la creacion de un nuevo item.
5	**MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS**										
5,1	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	80,97	$ 24.663	$ 1.996.963	0,00	11,80		92,77	$ 2.288.011	al verificar las medidas en campo de las areas intervenidas, arrojan una mayor cantidad.
5,2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, DOS MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	294,88	$ 15.317	$ 4.516.677	-19,47	0,00		275,41	$ 4.218.424	al verificar las medidas en campo de las areas intervenidas, arrojan una menor cantidad.
5,3	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	138,34	$ 12.305	$ 1.702.274	-16,75	0,00		121,59	$ 1.496.214	al verificar las medidas en campo de las areas intervenidas, arrojan una menor cantidad.
5,4	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	M2	27,3	$ 54.239	$ 1.480.725	0,00	110,95		138,25	$ 7.498.325	cuando realizaron la consultoría inicial, determinaron 27,3 m2, Sin embargo, ha pasado más de un año desde dicha evaluación y actualmente se observan otras areas en mal estado, lo cual ha generado la necesidad de adicionar mas cantidades a lo contratato.
6	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS**										
6,1	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	ML	16,06	$ 6.474	$ 103.972	-16,06	0,00		0,00	$ -	Se suprimen las cantidades, dado que esta activida esta incluida en la instalacion del manto asfaltico, optimizando así los recursos disponibles en otras actividades de mayor impacto en el proyecto, mejorando la calidad y funcionalidad de los resultados finales.
7	**MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS**										
7,1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMIENTOS EN EL TANQUE.	UND	2	$ 22.342	$ 44.684	0,00	1,00		3,00	$ 67.026	al verificar las unidades intervenidas en campo, arrojan una mayor cantidad.
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO (ACERO INOXIDABLE) REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	2	$ 224.256	$ 448.512	-2,00	0,00		0,00	$ -	Se suprime esta actividad, debido a que, este item fue ejecutado por la admistracion.
7,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED (ACERO INOXIDABLE) DE UN 1 LITRO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	2	$ 188.534	$ 377.068	-2,00	0,00		0,00	$ -	Se suprime esta actividad, debido a que, este item fue ejecutado por la admistracion.
7,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO DE TOALLAS EN BAÑOS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	2	$ 259.256	$ 518.512	-2,00	0,00		0,00	$ -	Se suprime esta actividad, debido a que, este item fue ejecutado por la admistracion.
8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**										
8,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO INCRUSTADO LED 20X20 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	3	$ 22.239	$ 66.717	-3,00	0,00		0,00	$ -	Se suprime la cantidad, dado que, la consultoria determino panel de incrustar, lo cual no coincide con lo real en obra ya que estos son de sobreponer, por ende se crea un nuevo item.
8,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO INCRUSTADO LED 60X60 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	8	$ 124.606	$ 996.848	0,00	16,00		24,00	$ 2.990.544	En la ejecucion de la obra se determino, que las lamparas habian cumplido su vida util, estos panel evidenciaban sombras y opacidad, lo cual requerian remplazo inmediato, generando una mayor cantidad.
9	**MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA**										
9,1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE SUBTERRANEO(CERTIFICADO DECRETO 1575 DE 2007)	UND	1	$ 348.430	$ 348.430	0,00	0,00		1,00	$ 348.430	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
9,2	MANTENIMIENTO DE LA ELECTROBOMBA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE , INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	UND	1	$ 194.241	$ 194.241	0,00	0,00		1,00	$ 194.241	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
10	**IMPERMEABILIZACION DE JARDINERA**										
10,1	IMPERMEABILIZACIÓN DE JARDINERA CON MANTO ASFALTICO CON FOIL DE ALUMINIO DE 3 M.M (INCLUYE EXCAVACION, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN NECESARIA DE LA SUPERFICIE A IMPERMEABILIZAR, GEOTEXTIL DE SEPARACION Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	GLOBAL	1	$ 644.248	$ 644.248	0,00	0,00		1,00	$ 644.248	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
IT	**ITEMS TRASLADADOS**										
8,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL REDONDO INCRUSTADO LED 3" INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	0	$ 74.447	$ -	0,00	5,00		5,00	$ 372.235	El ítem se incluye debido a una necesidad identificada durante el desarrollo del proyecto, la cual no estaba contemplada en la fase de consultoría previa a esta contratación. Esta adición es fundamental para abordar requerimientos específicos que surgieron después de la evaluación inicial.
8,5	SUMISNISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE GFCI DOBLE A 125V INCLUYE DESMONTES DE LOS EXISTENTES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	0	$ 74.620	$ -	0,00	2,00		2,00	$ 149.240	El ítem se incluye debido a una necesidad identificada durante el desarrollo del proyecto, la cual no estaba contemplada en la fase de consultoría previa a esta contratación. Esta adición es fundamental para abordar requerimientos específicos que surgieron después de la evaluación inicial.

Página 6

Página 6

9,3	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE ELEVADO(CERTIFICADO DECRETO 1575 DE 2007)	UND	0	$ 250.000	$ -	0,00	1,00	1,00	$ 250.000	El ítem se incluye debido a una necesidad identificada durante el desarrollo del proyecto, la cual no estaba contemplada en la fase de consultoría previa a esta contratación. Esta adición es fundamental para abordar requerimientos específicos que surgieron después de la evaluación inicial.
NP	ITEMS NO PREVISTOS									
NP-16	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA PARA TRAFICO	M2	0	$ 34.689	$ -	0,00	0,00	10,85	10,85	$ 376.516	Se adiciona este nuevo item, debido a que, se necesita proteger y mejorar la apariencia de algunos pisos (cuarto de planta eléctrica), dañados por causa del trafico, humedad, productos químicos y otros factores.
NP-22	PISO EN TABLETA GRES TIPO SAHARA O SIMILAR DE 30 X 30 - MORTERO 14, JUNTA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	0	$ 119.130	$ -	0,00	0,00	13,77	13,77	$ 1.640.189	Se adiciona este nuevo item, debido a que, las plantillas en concreto se observa la formación de mohos y musgos que las hacen muy resbaladizas y a su vez se convierten en zonas peligrosas para quienes transitan en ella.
NP-23	GUARDAESCOBA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	0	$ 37.974	$ -	0,00	0,00	23,38	23,38	$ 887.839	Se adiciona este item, debido a la necesidad de proteger las paredes exteriores y mejorar la estética del espacio. El guardaescoba de granito lavado proporciona una solución duradera y resistente a impactos, humedad y abrasión, previniendo daños en la parte inferior de las paredes causados por la limpieza diaria y el tránsito peatona.
NP-31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE TORNILLOS FIJADORES Y/O AMARRES DE CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE, EMULSIÓN ASFÁLTICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	UND	0	$ 4.227	$ -	0,00	0,00	148,00	148,00	$ 625.578	Ha sido añadido al alcance del proyecto debido a la necesidad de garantizar la durabilidad y la protección de la estructura. Durante una revisión técnica, se identificó que los tornillos fijadores y/o amarres existentes presentaban filtraciónes, fatiga y desgastes, lo cual podría comprometer la integridad de los acabados en pintura, cielos rasos etc.
NP-33	SUMINISTRO E INSTALACION DE ASIENTO SANITARIO (INCLUYE DESMONTE DEL EXISTENTE)	UND	0	$ 79.514	$ -	0,00	0,00	2,00	2,00	$ 159.028	Se adiciona este item, debido a que, en el contrato original no se contempló esta actividad. Durante la ejecución de la obra, se constató que los asientos sanitarios existentes presentan un deterioro considerable que afecta su funcionalidad, generando riesgos tanto de higiene como de confort para los usuarios.
NP-34	SUMINISTRO E INSTALACION DE LÁMPARA TORTUGA OVALADA/REJILLA (INCLUYE DESMONTE DE LA EXISTENTE)	UND	0	$ 95.945		0,00	0,00	1,00	1,00	$ 95.945	Se adiciona este item, debido a que, la lampara existente se encuentra en mal estado, lo cual requiere el remplazo inmediato.
NP-38	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAVAMANOS INCLUYE LA REVISION, LIMPIEZA, AJUSTE DE MANGUERAS Y RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON.	UND	0	$ 45.133	$ -	0,00	0,00	3,00	3,00	$ 135.399	Se crea este nuevo item, por la necesidad de garantizar el correcto funcionamiento y la durabilidad del sistema. Este mantenimiento ayuda a regular y prevenir filtraciones, obstrucciones y desgastes, garantizando el buen funcionamiento del lavamanos.
NP-43	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED SOBREPONER REDONDO 18W (INC. TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION)	UND	0	$ 48.926	$ -	0,00	0,00	6,00	6,00	$ 293.556	Se adiciona este item, por la necesidad de mejorar la eficiencia energética y la calidad de la iluminación en el área designada, debido a que, las luminarias existente cumplieron su vida util.
NP-45	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS ENROLLABLE BLACKOUT (INC. TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	M2	0	$ 161.859	$ -	0,00	0,00	7,52	7,52	$ 1.217.180	Se crea este item, debido aque las persianas enrollables blackout permiten un control de la luz natural, creando un ambiente óptimo para diversas actividades, ademas estas persianas ayudan a regular la temperatura interior, lo que puede resultar en un ahorro energético en cuanto a la refrigeracion.
NP-47	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE PUERTA ACCESO PRINCIPAL INCLUYE NIVELACION, AJUSTE DE BASE Y ANCLAJES.	UND	0	$ 968.148	$ -	0,00	0,00	1,00	1,00	$ 968.148	Se incluye este nuevo item, debido a que, El mantenimiento es necesario para el buen funcionamiento de la puerta, por ende es esencial para la seguridad del edificio.
	SUBTOTAL SAN BENITO ABAD			$ 18.641.572						$ 32.744.726	
	PALACIO DE JUSTICIA DE CAIMITO										
1	CUBIERTA										
1,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGAL EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE MORTERO 1:4 ESPESOR 1 A 3 CM, PENDIENTES, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MEDIACAÑA, REGATA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	M2	8,98	$ 64.586	$ 579.982	0,00	28,49		37,47	$ 2.419.779	Cuando realizaron la consultoría inicial, determinaron 8,98 m2 de impermeabilizacion, Sin embargo, ha pasado más de un año desde dicha evaluación, y se ha observado un deterioro en otras partes de la cubierta, lo cual ha generado la necesidad de adicionar mas m2 a este item.
1,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE REDOBLON EN CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	ML	7	$ 31.906	$ 223.342	-7,00	0,00		0,00	$ -	Disminuyen las cantidades teniendo en cuenta que en la visita de obra, se observo que el ancho a cubrir en los redoblones es mayor a 50 cm, por lo tanto cambia la unidad de medida de este item a m2.
1,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA ONDULADA EN ETERNIT, INCLUYE EL DESMONTE DE LAMINA AFECTADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	16,84	$ 93.244	$ 1.570.229	-16,84	0,00		0,00	$ -	Se suprime esta cantidad, porque en la ejecucion de la obra, no se evidenciaron daños en la cubierta.
2	AIRES ACONDICIONADOS										
2,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	4	$ 232.509	$ 930.036	-4,00	0,00		0,00	$ -	Se suprime este item, debido a que, este fue ejecutado por la admistracion.
3	IDENTIFICACION DE AREAS Y/O DEPENDENCIAS										
3,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACIÓN INSTITUCIONAL DE 0.30m x 0.20m, EN ACRÍLICO 2MM EN VINILO REFLEJADO LAMINADO, EN ALTA RESOLUCIÓN, INCLUYE CINTA DOBLE FAZ PARA INSTALACIÓN, Y SISTEMAS DE FIJACIÓN EN MURO (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO)	UND	10	$ 44.360	$ 443.600	-10,00	0,00		0,00	$ -	Se suprimen las cantidades, debido a que en el contrato, se necesitan recursos para realizar actividades con mayor relevancia, que tiene un impacto significativo en el proyecto.
4	MANTENIMIENTO DE PUERTAS										
4,1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE ACCESO A DEPENDENCIAS METALICA CON CAMBIO DE CERRADURA; INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	UND	1	$ 177.740	$ 177.740	0,00	0,00		1,00	$ 177.740	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
4,2	MANTENIMIENTO DE PUERTADE ACCESO A DEPENDENCIAS EN MADERA ENTAMBORADA INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	UND	8	$ 60.045	$ 480.360	0,00	0,00		8,00	$ 480.360	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
4,3	MANTENIMIENTO CORRECTIVO (CAMBIO BASE Y ANCLAJES) DE PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL. INCLUYE NIVELACION Y CORRECCION, REEMPLAZO DE PINES Y TORNILLOS.	UND	1	$ 2.188.947	$ 2.188.947	-1,00	0,00		0,00	$ -	Se suprime este item, debido a que, los matenimientos no requieren cambios de piezas. Por ende el contratista solicita la creacion de un nuevo item que cumpla con el alcance de dicha actividad.

5	**MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS**										
5,1	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	131	$ 24.655	$ 3.229.805	0,00	143,87		274,87	$ 6.776.846	al verificar las medidas en campo de las areas intervenidas, arrojan una mayor cantidad.
5,2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, DOS MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	332,61	$ 15.317	$ 5.094.587	0,00	2,37		334,98	$ 5.130.889	al verificar las medidas en campo de las areas intervenidas, arrojan una mayor cantidad.
5,3	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	130,44	$ 12.305	$ 1.605.064	0,00	1,17		131,61	$ 1.619.486	al verificar las medidas en campo de las areas intervenidas, arrojan una mayor cantidad.
6	**CARPINTERIA METALICA**										
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS ENRROLLABLE BLACKOUT 2.00X1.50 INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UND	8	$ 418.408	$ 3.347.264	-8,00	0,00		0,00	$ -	Se suprime la cantidad asignada a este ítem, dado que, será reemplazado por un nuevo item con unidad de medida (m2). Esta medida se ha tomado tras una evaluación técnica que indica que los blackout contractuales no corresponde con las medidas en campo, por ende la necesidad de crear un nuevo item.
7	**MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS**										
7,1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	2	$ 44.269	$ 88.538	-2,00	0,00		0,00	$ -	las cantidades de este item, se trasladaron al item 7,2, estos sanitarios requerian remplazo de bomba de llenado
7,2	MANTENIMIENTO DE SANITARIO CON CAMBIO DE GRIFERIA DE LLENADO DE TANQUE INCLUYE AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	1	$ 119.184	$ 119.184	0,00	2,00		3,00	$ 357.552	Aumentan las cantidades, debido a la evaluacion tecnica hecha en campo que determina, el remplazo de la bomba de llenado de todos los sanitarios.
7,3	MANTENIMIENTO DE LAVAMANOS INCLUYE LA REVISION, REEMPLAZO DE GRIFERIA, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA.	UND	1	$ 83.677	$ 83.677	-1,00	0,00		0,00	$ -	Se suprime este item, para crear un nuevo apartado que cumplan con las actividades que se realizan en obra, dado que los aparato NO requieren remplazo de griferia.
7,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO (ACERO INOXIDABLE) REDONDO DE PAPED PARA PAPEL HIGIENICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	3	$ 224.256	$ 672.768	-9,00	0,00		0,00	$ -	Se suprimen las cantidades, debido a que, este item fue ejecutado por la admistracion.
7,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED (ACERO INOXIDABLE) DE UN I LITRO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	3	$ 188.534	$ 565.602	-3,00	0,00		0,00	$ -	Se suprimen las cantidades, debido a que, este item fue ejecutado por la admistracion.
7,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO DE TOALLAS EN BAÑOS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	3	$ 259.256	$ 777.768	-3,00	0,00		0,00	$ -	Se suprimen las cantidades, debido a que, este item fue ejecutado por la admistracion.
8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**										
8,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL RECTANGULAR INCRUSTADO LED 120X30 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	10	$ 174.730	$ 1.747.300	0,00	0,00		10,00	$ 1.747.300	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
8,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO INCRUSTADO LED 60X60 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	10	$ 124.606	$ 1.246.060	0,00	0,00		10,00	$ 1.246.060	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
8,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18 V INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	2	$ 44.681	$ 89.362	0,00	9,00		11,00	$ 491.491	En la ejecucion de la obra se determino, que las lamparas habian cumplido con su vida util, estos panel evidenciaban sombras y opacidad, lo cual requerian remplazo inmediato, generando una mayor cantidad.
8,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED REDONDO 24 V/ INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	8	$ 84.647	$ 677.176	-2,00	0,00		6,00	$ 507.882	al verificar las luminarias en campo, arrojan una menor cantidad de lamparas en mal estado.
8,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS LED DE EMERGENCIA INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	6	$ 124.689	$ 748.134	-6,00	0,00		0,00	$ -	Se suprime este item, debido a que, en la consultoria inicial determino el cambio de lamparas de emergencia, esto indicaba a las esistentes, sin embargo, en la vista de obra se evidencio que NO eran lamparas de emergencia, si no lamparas tipo "tortuga". lo cual conlleva a la creacion de un nuevo item.
8,6	SUMISNISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE GFCI DOBLE A 125V INCLUYE DESMONTES DE LOS EXISTENTES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	1	$ 74.620	$ 74.620	0,00	0,00		1,00	$ 74.620	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
9	**MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA**										
9,1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE ELEVADO(CERTIFICADO DECRETO 1575 DE 2007)	UND	1	$ 250.000	$ 250.000	0,00	0,00	0,00	1,00	$ 250.000	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
IT	**ITEMS TRASLADADOS**										
1,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMINA PLANA ETERNIT, INCLUYE EL DESMONTE DE LAMINA AFECTADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	0	$ 93.244	$ -	0,00	2,98	0,00	2,98	$ 277.587	El ítem se ha añadido debido a una necesidad identificada durante el desarrollo del proyecto, la cual no estaba contemplada en la fase de consultoría previa a esta sede. Esta actividad es fundamental para abordar requerimientos específicos que surgieron después de la evaluación inicial.
5,1	REPARACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL ZONA AFECTADO POR HUMEDAD, INCLUYE EL DESMONTE, RETIRO, DISPOCIÓN FINAL Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA LAMINA DE CIELO RASO DRYWALL 1/2", FIJACIÓN DE LA LAMINA, CINTA, MASILLADO, EMPASTADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS.	M2	0	$ 68.339	$ -	0,00	1,49	0,00	1,49	$ 101.825	El ítem se ha añadido debido a una necesidad identificada durante el desarrollo del proyecto, la cual no estaba contemplada en la fase de consultoría previa a esta sede. Esta actividad es fundamental para abordar requerimientos específicos que surgieron después de la evaluación inicial.
5,4	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	M2	0	$ 54.239	$ -	0,00	64,07	0,00	64,07	$ 3.475.093	El ítem se ha añadido debido a una necesidad identificada durante el desarrollo del proyecto, la cual no estaba contemplada en la fase de consultoría previa a esta sede. Esta actividad es fundamental para abordar requerimientos específicos que surgieron después de la evaluación inicial.
7,6	MANTENIMIENTO DE LAVAPLATOS INCLUYE LA REVISION, REEMPLAZO DE GRIFERIA, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA.	UND	0	$ 83.677	$ -	0,00	1,00	0,00	1,00	$ 83.677	El ítem se ha añadido debido a una necesidad identificada durante el desarrollo del proyecto, la cual no estaba contemplada en la fase de consultoría previa a esta sede. Esta actividad es fundamental para abordar requerimientos específicos que surgieron después de la evaluación inicial.

Página 7

NP	ITEMS NO PREVISTOS										
NP-14	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL PVC DE 3" (AMAZONA) INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES	ML	0	$ 52.002	$ -	0,00	0,00	18,18	18,18	$ 945.390	Se requiere la instalación de canales que permita recoger y evacuar las aguas lluvia de manera efectiva, evitando el salpique a los muros, para que no afecte el acabado de estos.
NP-15	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE PVC DE 3" (AMAZONA) INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES	ML	0	$ 44.130		0,00	0,00	9,00	9,00	$ 397.173	Se crea este item, dado que, es necesario recoger y dirigir el agua lluvia lejos de la estructura y prevenir que esta se acumule alrededor del recinto y cuse daños por humedad.
NP-16	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA PARA TRAFICO	M2	0	$ 34.689		0,00	0,00	9,41	9,41	$ 326.356	Se adiciona este nuevo item, debido a que, se necesita proteger y mejorar la apariencia de algunos pisos (cuarto de planta eléctrica), dañados por causa del trafico, humedad, productos químicos y otros factores.
NP-17	PUERTA Y MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO - COLOR MATE NATURAL + VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO 6 MM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	0	$ 678.610		0,00	0,00	1,85	1,85	$ 1.257.464	Se crea este item, debido a que, se necesitan puertas de aluminio en una de las dependencias del recinto, con el fin de acondicionar el espacio y para que el sistema de aire acondicionado trabaje de manera eficiente.
NP-18	VENTANAS SERIE 744 ALUMINIO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	0	$ 340.823		0,00	0,00	1,93	1,93	$ 657.107	Se crea este item, debido a que, se necesitan ventanas de aluminio en una de las dependencias del recinto, con el fin de acondicionar el espacio y para que el sistema de aire acondicionado trabaje de manera eficiente.
NP-22	PISO EN TABLETA GRES TIPO SAHARA O SIMILAR DE 30 X 30 - MORTERO 1:4, JUNTA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	0	$ 119.130		0,00	0,00	50,29	50,29	$ 5.990.834	Se adiciona este nuevo item, debido a que, las plantillas en concreto se observa la formación de mohos y musgos que las hacen muy resbaladizas y a su vez se convierten en zonas peligrosas para quienes transitan en ella.
NP-23	GUARDAESCOBA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	0	$ 37.974		0,00	0,00	59,55	59,55	$ 2.261.369	Se adiciona este item, debido a la necesidad de proteger las paredes exteriores y mejorar la estética del espacio. El guardaescoba de granito lavado proporciona una solución duradera y resistente a impactos, humedad y abrasión, previniendo daños en la parte inferior de las paredes causados por la limpieza diaria y el tránsito peatona.
NP-29	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR E INTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD, ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	M2	0	$ 83.023		0,00	0,00	12,00	12,00	$ 3.827.679	Se crea este item, debido a que, el muro presenta humedad y deterioro en la pintura y estuco. Por lo tanto, es necesario el mantenimiento de la misma, impermeabilizando las áreas afectada con el fin de evitar deterioro prematuro y garantizar un buen acabado.
NP-31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE TORNILLOS FIJADORES Y/O AMARRES DE CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE, EMULSIÓN ASFÁLTICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	UND	0	$ 4.227		0,00	0,00	303,00	303,00	$ 1.280.745	Ha sido añadido al alcance del proyecto debido a la necesidad de garantizar la durabilidad y la protección de la estructura de la cubierta. Durante una revisión técnica, se identificó que los tornillos fijadores y/o amarres existentes presentaban filtraciones, fatiga y desgastes, lo cual podría comprometer la integridad de los acabados en pintura, cielos rasos etc.
NP-33	SUMINISTRO E INSTALACION DE ASIENTO SANITARIO (INCLUYE DESMONTE DEL EXISTENTE)	UND	0	$ 79.514		0,00	0,00	3,00	3,00	$ 238.542	Se crea este item, debido a que, en el contrato original no se contempló esta actividad. Durante la ejecución de la obra, se constató que los asientos sanitarios existentes presentan un deterioro considerable que afecta su funcionalidad, generando riesgos tanto de higiene como de confort para los usuarios.
NP-34	SUMINISTRO E INSTALACION DE LÁMPARA TORTUGA OVALADA/REJILLA (INCLUYE DESMONTE DE LA EXISTENTE)	UND	0	$ 95.945		0,00	0,00	6,00	6,00	$ 575.670	Se adiciona este item, debido a que, las lamparas existente se encuentra en mal estado, lo cual requiere el remplazo de estas.
NP-38	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAVAMANOS INCLUYE LA REVISION, LIMPIEZA, AJUSTE DE MANGUERAS Y RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON.	UND	0	$ 45.133		0,00	0,00	3,00	3,00	$ 135.399	Se crea este nuevo item, por la necesidad de garantizar el correcto funcionamiento y la durabilidad del sistema. Este mantenimiento ayuda a regular y prevenir filtraciones, obstrucciones y desgastes, garantizando el buen funcionamiento del lavamanos.
NP-45	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS ENRROLLABLE BLACKOUT (INC. TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	M2	0	$ 161.859		0,00	0,00	6,12	6,12	$ 990.577	Se crea este item, debido aque las persianas enrollables blackout permiten un control de la luz natural, creando un ambiente óptimo para diversas actividades, ademas estas persianas ayudan a regular la temperatura interior, lo que puede resultar en un ahorro energético en cuanto a la refrigeracion.
NP-48	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE MADERA ENTAMBORADA (INCLUYE NIVELACION, AJUSTES, LUBRICACION DE BISAGRA, REPARACION Y PINTRURA)	UND	0	$ 193.855		0,00	0,00	8,00	8,00	$ 1.550.841	Se crea este item, en vista de que, las puertas prensenta deterioro de sus componentes, por lo que se hace necesaria e importante la ejecución de esta actividad.
	SUBTOTAL CAIMITO				$ 27.011.145					$ 45.653.333	

	PALACIO DE JUSTICIA DE SUCRE										
1	CUBIERTA										
1,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CUBIERTA EN LAMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR , INCLUYE EL DESMONTE DE LAMINA AFECTADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	11,59	$ 104.378	$ 1.209.741	0,00	0,00	0	11,59	$ 1.209.950	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
1,2	MANTENIMIENTO DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS INCLUYE ADECUACION DE REJILLAS, REGISTRO DE INSPECCION 40X40 DE INSPECCION, TOMA DE FUGAS.	UND	5	$ 216.519	$ 1.082.595	0,00	11,00	0	16,00	$ 3.464.304	al verificar las unidades a intervenir en campo, arrojan una mayor cantidad
2	AIRES ACONDICIONADOS										
2,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERIPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	4	$ 229.130	$ 916.520	0,00	2,00	0	6,00	$ 1.374.780	al verificar las unidades a intervenir en campo, arrojan una mayor cantidad
2,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 18.000 BTU CLASIFICACION ENERGETICA TIPO C 220V, INCLUYE SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, BATERÍA CU Y TUBERÍAS DE COBRE 10 MTRS 5/8" Y 3/8", AISLAMIENTOS TERMICO TIPO RUBATEX, CARGA REFRIGERANTE, FILTROS Y ACCESORIOS NECESARIOS.	UND	3	$ 5.645.978	$ 16.937.934	-3,00	0,00	0	0,00	$ -	Se suprimen las cantidades, debido a que, este item fue ejecutado por la admistracion.
3	MANTENIMIENTO DE PUERTAS										
3,1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	UND	16	$ 39.526	$ 632.416	0,00	0,00	0	16,00	$ 632.416	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
3,2	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE ACCESO A DEPENDENCIAS METALICA CON CAMBIO DE CERRADURA; INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	UND	1	$ 167.283	$ 167.283	0,00	0,00	0	1,00	$ 167.283	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente

Página 8

3,3	MANTENIMIENTO PUERTA METALICA, INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE HOJA EN VIDRIO TRANSPARENTE ESMERILADO 5MM CON SELLO DE SILICONA	UND	1	$ 353.908	$ 353.908	0,00	0,00	0	1,00	$ 353.908	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
4	**CIERLO RASO EN DRYWALL**										
4,1	REPARACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL ZONA AFECTADO POR HUMEDAD, INCLUYE EL DESMONTE, RETIRO, DISPOCIÓN FINAL Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA LAMINA DE CIELO RASO DRYWALL 1/2", FIJACIÓN DE LA LAMINA, CINTA, MASILLADO, EMPASTADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS.	M2	4	$ 68.339	$ 273.356	0,00	4,37	0	8,37	$ 571.792	al verificar las cantidades intervenidas en campo, arrojan una mayor cantidad
5	**MANTENIMIENTO DE MUROS, PINTURAS Y ACABADOS**										
5,1	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	169	$ 24.152	$ 4.081.688	0,00	441,79	0	610,79	$ 14.751.800	al verificar las cantidades intervenida en campo, arrojan una mayor cantidad
5,2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES,DOS MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	864,44	$ 15.317	$ 13.240.627	0,00	27,08	0	891,52	$ 13.655.442	al verificar las cantidades intervenida en campo, arrojan una mayor cantidad
5,3	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	346,11	$ 12.305	$ 4.258.884	-45,30	0,00	0	300,81	$ 3.701.479	al verificar las cantidades intervenida en campo, arrojan una menor cantidad
5,4	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA INTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE ESTUCO INTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	M2	55,38	$ 44.264	$ 2.451.340	-37,98	0,00	0	17,40	$ 770.012	al verificar las cantidades intervenida en campo, arrojan una menor cantidad
6	**MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**										
6,1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	5	$ 22.342	$ 111.710	0,00	0,00	0	5,00	$ 111.710	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO (ACERO INOXIDABLE) REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	4	$ 217.560	$ 870.240	-4,00	0,00	0	0,00	$ -	se eliminan las cantidades, debido a que, este item fue ejecutado por la admistracion.
6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METÁLICO DE PARED (ACERO INOXIDABLE) DE UN 1 LITRO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	4	$ 183.512	$ 734.048	-4,00	0,00	0	0,00	$ -	se eliminan las cantidades, debido a que, este item fue ejecutado por la admistracion.
6,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METÁLICO DE TOALLAS EN BAÑOS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	4	$ 252.560	$ 1.010.240	-4,00	0,00	0	0,00	$ -	se eliminan las cantidades, debido a que, este item fue ejecutado por la admistracion.
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**										
7,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED REDONDO DE 24 W INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	6	$ 93.891	$ 563.346	0,00	0,00	0	6,00	$ 563.346	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
7,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL RECTANGULAR INCRUSTADO LED 120X30 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	5	$ 169.311	$ 846.555	0,00	1,00	0	6,00	$ 1.015.866	cuando realizaron la consultoría inicial, determinaron 5 luminarias en mal estado, Sin embargo, ha pasado más de un año desde dicha evaluación, y se ha observado un deterioro en otras luminarias, lo cual ha generado la necesidad de adicionar otras lamparas a la cantidad contratada.
8	**MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA**										
8,1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE ELEVADO (CERTIFICADO DECRETO 1575 DE 2007)	UND	1	$ 343.988	$ 343.988	0,00	0,00	0	1,00	$ 343.988	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
8,2	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE SUBTERRANEO (CERTIFICADO DECRETO 1575 DE 2007)	UND	1	$ 330.596	$ 330.596	0,00	0,00	0	1,00	$ 330.596	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
8,3	MANTENIMIENTO DE LA ELECTROBOMBA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE , INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	UND	1	$ 155.960	$ 155.960	0,00	0,00	0	1,00	$ 155.960	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
9	**OTRAS ACTIVIDADES**										
9,1	APLICACIÓN DE SILICONA NEUTRA PARA SELLADO DE JUNTAS DE MARCOS DE VENTANAS	ML	12,2	$ 6.454	$ 78.739	0,00	0,00	0	12,20	$ 78.739	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
9,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PEAD 16 mm PN 10 INCLUYE EXCAVACION, RETIRO Y REINSTALACION DE ADOQUIN Y/O CORTE LOSA, EXTENDIDO, COLOCACIÓN DE LA TUBERIA Y PUESTA DE ACCESORIOS)	ML	40	$ 28.299	$ 1.131.960	-40,00	0,00	0	0,00	$ -	Se suprimen las cantidades, debido a que, este item fue ejecutado por la admistracion.
IT	**ITEMS TRASLADADOS**										
1,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE MORTERO 1:4 ESPESOR 1 A 3 CM, PENDIENTES, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MEDIACAÑA, REGATA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	M2	0	$ 64.586	$ -	0,00	174,04	0	174,04	$ 11.240.806	El ítem se ha añadido debido a una necesidad identificada durante el desarrollo del proyecto, la cual no estaba contemplada en la fase de consultoría previa a esta sede. Esta actividad es fundamental para abordar requerimientos específicos que surgieron después de la evaluación inicial.
5,5	MANTENIMIENTO DE SANITARIO CON CAMBIO DE GRIFERIA DE LLENADO DE TANQUE INCLUYE AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	0	$ 119.184	$ -	0,00	2,00	0	2,00	$ 238.368	El ítem se ha añadido debido a una necesidad identificada durante el desarrollo del proyecto, la cual no estaba contemplada en la fase de consultoría previa a esta sede. Esta actividad es fundamental para abordar requerimientos específicos que surgieron después de la evaluación inicial.
6,5	MANTENIMIENTO DE LAVAPLATOS INCLUYE LA REVISION, REEMPLAZO DE GRIFERIA, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA.	UND	0	$ 83.677	$ -	0,00	1,00	0	1,00	$ 83.677	El ítem se ha añadido debido a una necesidad identificada durante el desarrollo del proyecto, la cual no estaba contemplada en la fase de consultoría previa a esta sede. Esta actividad es fundamental para abordar requerimientos específicos que surgieron después de la evaluación inicial.
9,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR METALICO PARA VENTANA	M2	0	$ 249.434	$ -	0,00	2,30	0,00	2,30	$ 574.696	El ítem se ha añadido debido a una necesidad identificada durante el desarrollo del proyecto, la cual no estaba contemplada en la fase de consultoría previa a esta sede. Esta actividad es fundamental para abordar

NP	ITEMS NO PREVISTOS										
NP-24	INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 12.000 BTU CLASIFICACION ENERGETICA TIPO C 220V, INCLUYE SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, TUBERÍAS DE COBRE 10 MTRS 5/8" Y 3/8", AISLAMIENTOS TÉRMICO TIPO RUBATEX, CARGA REFRIGERANTE, FILTROS Y ACCESORIOS NECESARIOS.	UND	0	$ 478.675		0,00	0,00	1,00	1,00	$ 478.675	Se crea este ítem al alcance del proyecto tras una inspección en obra se determino que la entidad contratante se encargará de suministrar el aire acondicionado y el contratista de obra le corresponde la instalacion y puesta en funcionamiento.
NP-25	MANTENIMIENTO DE PUERTA VENTANA EN ALUMINIO INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y RODAMIENTOS.	M2	0	$ 37.637		0,00	0,00	27,82	27,82	$ 1.047.061	Se crea este item, dado que, las puertas ventanas existentes presentan desajustes y desniveles presentando dificultad al abrir y cerrar, lo cual es necesario el mantenimiento de esta.
NP-26	EMBOQUILLADO ENCHAPE PARED Y PISO CERAMICO	M2	0	$ 8.353		0,00	0,00	3,12	3,12	$ 26.061	Se crea este item, debido a que, el enchape existente presenta deterioro en la junta, lo que hace necesario la ejecucion de esta actividad.
NP-29	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR E INTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD, ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	M2	0	$ 84.683		0,00	0,00	44,58	44,58	$ 3.774.751	Se crea este item, debido a que, el muro presenta humedad y deterioro en la pintura y estuco. Por lo tanto, es necesario el mantenimiento de la misma, impermeabilizando las áreas afectada con el fin de evitar deterioro prematuro y garantizar un buen acabado.
NP-47	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE PUERTA ACCESO PRINCIPAL. INCLUYE NIVELACION, AJUSTE DE BASE Y ANCLAJES.	UND	0	$ 968.148		0,00	0,00	1,00	1,00	$ 968.148	Se crea este ítem, con el fin de prevenir el desgastes prematuros, ruidos molestos o dificultades al abrir y cerrar, garantizando la funcionalidad, seguridad y estética del acceso principal.
	SUBTOTAL SUCRE				$ 51.793.674					$ 61.685.614	

Página 9

	PALACIO DE JUSTICIA DE SAN MARCOS										
1	CUBIERTA										
1,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE MORTERO 1:4 ESPESOR 3 A 5 CM, PENDIENTES, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MEDIACAÑA, REGATA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	M2	160	$ 62.675	$ 10.028.000	0,00	142,02	0	302,02	$ 18.928.790	Cuando realizaron la consultoría inicial, determinaron 160 m2 de impermeabilizacion, Sin embargo, ha pasado más de un año desde dicha evaluación, y se ha observado un deterioro en otras partes de la cubierta, lo cual ha generado la necesidad de adicionar mas m2 a este item.
2	AIRES ACONDICIONADOS										
2,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	14	$ 229.130	$ 3.207.820	-14,00	0,00	0	0,00	$ -	se eliminan las cantidades, debido a que, este item fue ejecutado por la admistracion.
2,2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	2	$ 343.073	$ 686.146	-2,00	0,00	0	0,00	$ -	se eliminan las cantidades, debido a que, este item fue ejecutado por la admistracion.
3	MANTENIMIENTO DE PUERTAS										
3,1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS CON SUMINISTRO DE CERRADURA, INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	UND	1	$ 122.643	$ 122.643	0,00	0,00	0	1,00	$ 122.643	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
3,2	MANTENIMIENTO PUERTA METALICA, INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE HOJA EN VIDRIO TRANSPARENTE ESMERILADO 5MM CON SELLO DE SILICONA	UND	5	$ 251.650	$ 1.258.250	0,00	2,00	0	7,00	$ 1.761.550	al verificar las undades en campo, de las puertas a intervenidas, arrojan una mayor cantidad
4	MANTENIMIENTO DE MUROS, PINTURAS Y ACABADOS										
4,1	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	450	$ 24.663	$ 11.098.350	0,00	91,80	0	541,80	$ 13.362.315	al verificar las medidas en campo, de las areas a intervenidas, arrojan una mayor cantidad
4,2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES,DOS MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	1433,49	$ 11.913	$ 17.077.166	0,00	90,41	0	1523,90	$ 18.154.173	al verificar las medidas en campo, de las areas a intervenidas, arrojan una mayor cantidad
4,3	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	764,44	$ 12.305	$ 9.406.434	0,00	57,34	0,00	821,78	$ 10.111.991	al verificar las medidas en campo, de las areas a intervenidas, arrojan una mayor cantidad
4,4	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA INTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE ESTUCO INTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	M2	16	$ 42.339	$ 677.424	0,00	32,38	0,00	48,38	$ 2.048.403	al verificar las medidas en campo, de las areas a intervenidas, arrojan una mayor cantidad
4,5	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	M2	20	$ 54.239	$ 1.084.780	0,00	185,54	0	205,54	$ 11.148.284	al verificar las medidas en campo, de las areas a intervenidas, arrojan una mayor cantidad

5	**MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**										
5,1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	20	$ 22.342	$ 446.840	0,00	0,00	0	20,00	$ 446.840	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO (ACERO INOXIDABLE) REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	10	$ 224.256	$ 2.242.560	-10,00	0,00	0	0,00	$ -	Se suprimen las cantidades, debido a que, este item fue ejecutado por la admistracion.
5,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED (ACERO INOXIDABLE) DE UN 1 LITRO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	10	$ 188.534	$ 1.885.340	-10,00	0,00	0	0,00	$ -	Se suprimen las cantidades, debido a que, este item fue ejecutado por la admistracion.
5,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO DE TOALLAS EN BAÑOS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	10	$ 259.256	$ 2.592.560	-10,00	0,00	0	0,00	$ -	Se suprimen las cantidades, debido a que, este item fue ejecutado por la admistracion.
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**										
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED CUADRADO 60X60 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	30	$ 124.606	$ 3.738.180	0,00	56,00	0	86,00	$ 10.716.116	En la ejecucion de la obra se determino, que las lamparas habian cumplido con su vida util, estos panel evidenciaban sombras y opacidad, lo cual requerian remplazo inmediato, generando una mayor cantidad.
7	**MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA**										
7,1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE ELEVADO (CERTIFICADO DECRETO 1575 DE 2007)	UND	1	$ 348.429	$ 348.429	0,00	1,00	0	2,00	$ 696.858	al verificar las cantidades en campo, de las unidades a intervenidas, arrojan una mayor cantidad
7,2	MANTENIMIENTO DE LA ELECTROBOMBA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE , INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	UND	1	$ 194.241	$ 194.241	0,00	0,00	0	1,00	$ 194.241	Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente
8	**OTRAS ACTIVIDADES**										
8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCERTINA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE INCLUYE ANCLAJES Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	56,3	$ 108.541	$ 6.110.858	0,00	2,69	0	58,99	$ 6.402.834	al verificar las cantidades en campo, de la longitud a intervenidas, arrojan una mayor cantidad
IT	**ITEMS TRASLADADOS**										
5,5	MANTENIMIENTO DE SANITARIO CON CAMBIO DE GRIFERIA DE LLENADO DE TANQUE INCLUYE AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	0	$ 119.184	$ -	0,00	1,00	0	1,00	$ 119.184	El ítem se ha añadido debido a una necesidad identificada durante el desarrollo del proyecto, la cual no estaba contemplada en la fase de consultoría previa a esta sede. Esta actividad es fundamental para abordar requerimientos específicos que surgieron después de la evaluación inicial.
5,6	MANTENIMIENTO DE LAVAPLATOS INCLUYE LA REVISION, REEMPLAZO DE GRIFERIA, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA.	UND	0	$ 83.677	$ -	0,00	1,00	0,0	1,00	$ 83.677	El ítem se ha añadido debido a una necesidad identificada durante el desarrollo del proyecto, la cual no estaba contemplada en la fase de consultoría previa a esta sede. Esta actividad es fundamental para abordar requerimientos específicos que surgieron después de la evaluación inicial.
6,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED REDONDO 24 W INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	0	$ 84.647	$ -	0,00	21,00	0	21,00	$ 1.777.587	El ítem se ha añadido debido a una necesidad identificada durante el desarrollo del proyecto, la cual no estaba contemplada en la fase de consultoría previa a esta sede. Esta actividad es fundamental para abordar requerimientos específicos que surgieron después de la evaluación inicial.
9,1	REPARACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL ZONA AFECTADO POR HUMEDAD, INCLUYE EL DESMONTE, RETIRO, DISPOCIÓN FINAL Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA LAMINA DE CIELO RASO DRYWALL 1/2", FIJACIÓN DE LA LAMINA, CINTA, MASILLADO, EMPASTADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS.	M2	0	$ 68.339	$ -	0,00	15,30	0	15,30	$ 1.045.587	El ítem se ha añadido debido a una necesidad identificada durante el desarrollo del proyecto, la cual no estaba contemplada en la fase de consultoría previa a esta sede. Esta actividad es fundamental para abordar requerimientos específicos que surgieron después de la evaluación inicial.
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**										
NP-16	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA PARA TRAFICO	M2	0	$ 34.689		0,00	0,00	6,41	6,41	$ 222.462	Se adiciona este nuevo item, debido a que, se necesita proteger y mejorar la apariencia de algunos pisos (cuarto de planta eléctrica), dañados por causa del trafico, humedad, productos químicos y otros factores.
NP-19	DESMONTE Y REINSTALACION DE PROTECTOR METALICO Y VENTANA EN ALUMINIO	M2	0	$ 111.599		0,00	0,00	36,43	36,43	$ 4.065.534	Se crea este item, dado que, se necesita cambiar la posición de los protectores y las ventanas, con el fin de mitigar los daños causados por el agua lluvia que se queda acumulada entre estos, provocando afectaciones en la infraestructura.
NP-20	PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO EN ESMALTE PARA PROTECTORES METALICOS	M2	0	$ 40.998		0,00	0,00	36,43	36,43	$ 1.493.545	se incluye este nuevo item, debido a que, se han generado otra necesidades. Las cuales no estaban contempladas en la consultoria, dado que, esta desactualizada a la fecha.
NP-22	PISO EN TABLETA GRES TIPO SAHARA O SIMILAR DE 30 X 30 - MORTERO 1:4, JUNTA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	0	$ 119.130		0,00	0,00	87,68	87,68	$ 10.445.361	Se adiciona este nuevo item, debido a que, las plantillas en concreto se observa la formación de mohos y musgos que las hacen muy resbaladizas y a su vez se convierten en zonas peligrosas para quienes transitan en ella.
NP-23	GUARDAESCOBA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	0	$ 37.974		0,00	0,00	112,40	112,40	$ 4.268.310	Se adiciona este item, debido a la necesidad de proteger las paredes esteriores y mejorar la estética del espacio. El guardaescoba de granito lavado proporciona una solución duradera y resistente a impactos, humedad y abrasión, previniendo daños en la parte inferior de las paredes causados por la limpieza diaria y el tránsito peatona.
NP-29	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR E INTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD, ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	M2	0	$ 83.023		0,00	0,00	45,98	45,98	$ 3.817.716	Se crea este item, debido a que, el muro presenta humedad y deterioro en la pintura y estuco. Por lo tanto, es necesario el mantenimiento de la misma, impermeabilizando las áreas afectada con el fin de evitar deterioro prematuro y garantizar un buen acabado.
NP-31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE TORNILLOS FIJADORES Y/O AMARRES DE CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE, EMULSIÓN ASFÁLTICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	UND	0	$ 4.227		0,00	0,00	152,00	152,00	$ 642.486	Ha sido añadido al alcance del proyecto debido a la necesidad de garantizar la durabilidad y la protección de la estructura de la cubierta. Durante una revisión técnica, se identificó que los tornillos fijadores y/o amarres existentes presentaban filtraciónes, fatiga y desgastes, lo cual podría comprometer la integridad de los acabados en pintura, cielos rasos etc.
NP-33	SUMINISTRO E INSTALACION DE ASIENTO SANITARIO (INCLUYE DESMONTE DEL EXISTENTE)	UND	0	$ 79.514		0,00	0,00	4,00	4,00	$ 318.056	Se adiciona este item, debido a que, en el contrato original no se contempló esta actividad. Durante la ejecución de la obra, se constató que los asientos sanitarios existentes presentan un deterioro considerable que afecta su funcionalidad, generando riesgos tanto de higiene como de confort para los usuarios.
NP-34	SUMINISTRO E INSTALACION DE LÁMPARA TORTUGA OVALADA/REJILLA (INCLUYE DESMONTE DE LA EXISTENTE)	UND	0	$ 95.945		0,00	0,00	6,00	6,00	$ 575.670	Se adiciona este item, debido a que, las lamparas existente se encuentra en mal estado, lo cual se requiere el remplazo de estas.
NP-38	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAVAMANOS INCLUYE LA REVISION, LIMPIEZA, AJUSTE DE MANGUERAS Y RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON.	UND	0	$ 45.133		0,00	0,00	21,00	21,00	$ 947.793	Se crea este nuevo item, por la necesidad de garantizar el correcto funcionamiento y la durabilidad del sistema. Este mantenimiento ayuda a regular y prevenir filtraciones, obstrucciones y desgastes, garantizando el buen funcionamiento de los lavamanos.

Página 10

NP-49	SUMINITRO E INSTALACION DE VIDRIO DE SEGURIDAD (INC. TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION)	M2	0	$ 1.329.714		0,00	0,00	2,30	2,30	$ 3.058.342	Este item ha sido añadido al alcance del proyecto debido a la necesidad de garantizar la seguridad en el edificio, dado que vidrio sufrio daños en su funcionamiento.
SUBTOTAL SAN MARCOS					$ 72.206.021					$ 126.976.348	
TOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL					$ 268.305.906,00					$ 402.458.858,00	
ADMINISTRACIÓN				17,00%	$ 45.612.004,00					$ 68.418.006,00	
IMPREVISTOS				1,00%	$ 2.683.059,00					$ 4.024.589,00	
UTILIDAD				5,00%	$ 13.415.295,00					$ 20.122.943,00	
IVA SOBRE LA UTILIDAD				19,00%	$ 2.548.906,00					$ 3.823.359,00	
VALOR EN LETRAS: TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CIENTO SETENTA PESOS					$ 332.565.170,00					$ 498.847.755,00	
TOTAL OFERTA ECONOMICA					$ 332.565.170,00					$ 498.847.755,00	
PORCENTAJE EJECUTADO										150,00%	
VALOR A PAGAR											

YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
Y.G.H SOLUCIONES INTEGRALES SAS

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA CMI

YOLANDA JIMENEZ SAUMETH
ARQUITECTO
Nit. 36560353-8

CO-YJS-010-2024
N.º MC 11 de 2024

Sincelejo, septiembre 28 de 2024

Señor Arquitecto
YUSTIN VILLA ORDOÑEZ
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA-DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO
Supervisor del Proyectos

OBJETO "INTERVENTORIA AL CONTRATO DE ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE",

ASUNTO: VIABILIDAD TECNICA DEL BALANCE CONTRATO No. SAMC-03-2024.

Por medio de la presente, me permito emitirle un informe después de haber hecho un estudio minucioso y detallado del balance contractual del contrato de obra N° SAMC 03 de 2024, y de haber realizo una visita de las obras a intervenir, se evidencia que algunas actividades fueron realizadas por consiguiente estos ítem se eliminan, no son necesarias se presenta en el Palacio municipio de :

Municipio de CHALAN
ítem 2.1,2.2, estos fueron ejecutado por la administración, anterior
Ítem 3.1 Se suprimen las cantidades, debido a que, en el contrato, se necesitan recursos para realizar actividades con mayor relevancia,
ítem 7.1 Se suprimen las cantidades, dado que esta actividad está incluida en la instalación del manto asfaltico
ítem .8.2, 8.3, 8.4 estos fueron ejecutado por la administración, anterior
ítem 10.1, 10.2 Se suprime la cantidad asignada a este ítem, dado que, será reemplazado por un nuevo ítem con unidad de medida (m2).
ítem 13.1 Se suprimen las cantidades con el fin de optimizar los recursos en otras actividades
ítem 13.3 Se suprimen las cantidades con el fin de optimizar los recursos en otras actividades

Municipio de SAN ANTONIO DE PALMITOS se eliminaron lo
ítem 1.1 se observo que el ancho a cubrir en los redoblones es mayor a 50 cm
Ítem 13.11 estos ítem fueron ejecutado por la anterior administración,
Ítem 2.2 Se suprime esta cantidad, debido a que, no hubo ningún cambio de pieza en el mantenimiento del aire acondicionado
Ítem 3.1 Se suprimen las cantidades, debido a que en el contrato, se necesitan recursos para realizar actividades con mayor relevancia,
Ítem 4.3 Se suprime este ítem, debido a que, esta actividad fue ejecutada por la administración
Ítem 5.1 Se suprime este ítem, para la creación de una nueva actividad (cielo razo en pvc) que proporciona un acabado limpio.

Dirección: Carrera 19 No. 25-119 Barrio los Naranjo / Santa Marta- Magdalena Teléfono(s): 3213999963 –
Dirección: Carrera 7 No. 27ª-15 Barrio Belalcázar| Ibague-Tolima
Email. Jimenez196778@gmail.com

YOLANDA JIMENEZ SAUMETH
ARQUITECTO
Nit. 36560353-8

CO-YJS-010-2024
N.º MC 11 de 2024

Ítem 7.1 Se suprimen las cantidades, dado que esta actividad está incluida en la instalación del manto asfaltico
Ítem 7.2 Se suprimen las cantidades, dado que esta actividad está incluida en la instalación del manto asfaltico
ítem .8.2, 8.3, 8.4 estos fueron ejecutado por la administración, anterior
ítem 10.1 Se suprimen las cantidades, optimizando los recursos disponibles, en otras actividades de mayor impacto en el proyecto, mejorando la calidad y funcionalidad de los resultados
item,11.2 debido a que, la electrobomba existente no funciona, se requiere el cambio de la misma
ítem 13.1 se suprime este en vista que, en el proyecto no existe el árbol, por lo que se presume que fue ejecutado por la admiración
13.11 Se suprime debido a que, la tapa no cumple con las condiciones reales en campo, por ende se crea un nuevo

En el municipio de SAMPUES
El item 1.1 1 se observó que el ancho a cubrir en los redoblones es mayor a 50 cm
ítem 2.2, solo se hará la instalación de los aires acondicionados debido a que la entidad hace el suministro
Ítem 3.1 Se suprimen las cantidades, debido a que en el contrato, se necesitan recursos para realizar actividades con mayor relevancia
Ítem 4.2 Se suprime debido a que, fue ejecutado por la admiración.
Ítem 4.3 Se suprime, debido a que, los mantenimientos no requieren cambios de piezas. Por ende el contratista solicita la creación de un nuevo
Ítem 4.4 Se suprime, debido a que, fue ejecutado por la admistracion.
Ítem 6.1 Se suprimen las cantidades, dado que esta actividad está incluida en la instalación del manto asfaltico
ítem 7.1, se hará también el cambio de grifería como aparece en el
ítem 7.2,7.3,7.4,7,5 la administración ya realizo esta actividad
ítem 9.2 se elimina la cantidad, teniendo en cuenta la revisión y verificación de las instalaciones en obra, se constató la ausencia del equipo en cuestión. Por lo tanto, no es posible llevar a cabo las tareas de mantenimiento previstas.

En el municipio de SAN BENITO ABAD

El item 1.2 Se suprimen las cantidades teniendo en cuenta que en la visita de obra, se observó que el ancho a cubrir en los redoblones es mayor a 50 cm, por lo tanto cambia la unidad de medida de este ítem a m2.
Ítem 2.2 Se suprimen las cantidades, debido a que, fueron ejecutadas por la admiración.
Ítem 3.1 Se suprimen las cantidades, debido a que en el contrato, se necesitan recursos para realizar actividades con mayor relevancia, que tiene un impacto significativo en el proyecto
Ítem 4.2 Se suprime este ítem, debido a que, a que los mantenimientos no requieren cambios de gato hidráulico. Por ende, el contratista solicita la creación de un nuevo ítem.
Item 6.1 Se suprimen las cantidades, dado que esta actividad está incluida en la instalación del manto asfaltico
ítem 7.2,7.3,7.4,7,5 la administración ya realizo esta actividad

Dirección: Carrera 19 No. 25-119 Barrio los Naranjo / Santa Marta- Magdalena Teléfono(s): 3213999963 –
Dirección: Carrera 7 No. 27ª-15 Barrio Belalcázar| Ibague-Tolima
Email. Jimenez196778@gmail.com

YOLANDA JIMENEZ SAUMETH
ARQUITECTO
Nit. 36560353-8

CO-YJS-010-2024
N.º MC 11 de 2024

ítem 8.1 Se suprime la cantidad, dado que, la consultoría determino panel de incrustar, lo cual no coincide con lo real en obra ya que estos son de sobreponer, por ende se crea un nuevo ítem.

En el municipio de CAIMITO

el ítem 1.2 Disminuyen las cantidades teniendo en cuenta que en la visita de obra, se observo que el ancho a cubrir en los redoblones es mayor a 50 cm, por lo tanto cambia la unidad de medida de este ítem a m2.
El ítem 1.3 suprime esta cantidad, porque en la ejecución de la obra, no se evidenciaron daños en la cubierta
ítem 2.1, estos fueron realizados por la administración anterior
ítem 3.1 Se suprimen las cantidades, debido a que en el contrato, se necesitan recursos para realizar actividades con mayor relevancia, que tiene un impacto significativo en el proyecto.
item 4.3Se suprime este item, debido a que, los mantenimientos no requieren cambios de piezas. Por ende el contratista solicita la creación de un nuevo ítem que cumpla con el alcance de dicha actividad
ítem 6.1 Se suprime la cantidad asignada a este ítem, dado que, será reemplazado por un nuevo item con unidad de medida (m2). Esta medida se ha tomado tras una evaluación técnica que indica que los blackout contractuales no corresponde con las medidas en campo, por ende la necesidad de crear un nuevo item
ítem 7.1 las cantidades de este ítem, se trasladaron al ítem 7,2, estos sanitarios requerían remplazo de bomba de llenad
ítem 7.3 Se suprime este ítem, para crear un nuevo apartado que cumplan con las actividades que se realizan en obra, dado que los aparato no requieren remplazo de grifería
ítem 7.4,7.5,7.6 Se suprimen las cantidades, debido a que, este ítem fue ejecutado por la admiración
ítem 8.5 Se suprime este ítem, debido a que, en la consultoría inicial determino el cambio de lámparas de emergencia, esto indicaba a las existentes, sin embargo, en la vista de obra se evidencio que no eran lámparas de emergencia, si no lámparas tipo "tortuga". lo cual conlleva a la creación de un nuevo ítem.

El municipio SUCRE
los ítems 2.2, se eliminan las cantidades, debido a que, este ítem fue ejecutado por la admiración
Ítem 6.2,6.3,6.4 se eliminan las cantidades debido a que, este ítem fue ejecutado por la admiración.
Ítem 9.1 Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente

El municipio de SAN MARCO

los ítems 2.1,2.2,5.2,5.3,5.4, fueron realizados por la administración anterior,

En este orden de verificación el balance contractual presenta un valor de ($332.565.170.ooM/c) al suprimir estas cantidades de obras esto recurso se le adicionara a las obras faltante por ejecutar, que no están contemplado en el presupuesto contractual,

Dirección: Carrera 19 No. 25-119 Barrio los Naranjo / Santa Marta- Magdalena Teléfono(s): 3213999963 –
Dirección: Carrera 7 No. 27ª-15 Barrio Belalcázar| Ibague-Tolima
Email. Jimenez196778@gmail.com

YOLANDA JIMENEZ SAUMETH
ARQUITECTO
Nit. 36560353-8

CO-YJS-010-2024
N.º MC 11 de 2024

Durante la ejecución del contrato han surgidos unos ítem no presupuestados en lo cual se hacen necesarios para el correcto funcionamiento en los inmueble, se puede evidenciar en las instalaciones de los palacio de justicia de los municipio SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN , presentados los nuevos APU que no están contemplados se solicita la viabilidad técnica para ejecutar las actividades faltante, así dejar el proyecto en óptimas condiciones.
Los NP faltantes son los siguientes:

NP-1 – VIGA Y /0 COLUMNETA DE CONFINAMIENTO DE CONCRETO DE 3000 PSI DE .10 X .20. Construcción de columnas se sugiere hacer unas columnetas de confinamiento que se encuentra en mal estado,

NP - 2 – DEMOLICION DE VIGAS y COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO se requiere la demolición de la viga existen en mal estado

NP - 3 – TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS Y FIJACIONES se sugiere el cambio de tubos eléctricos, estos están mal estado. Y mejor el sistema eléctrico.

NP-4 - CABLEADO 1#12 PE HF LS TC POR TUBERÍA, CANALETA, se requiere colocar para mejorar el sistema de redes eléctricas

NP5 - CABLEADO 2#12 PE HF LS TC POR TUBERÍA, CANALETA cableado 2#12 PE HF LS TC por tubería y sus canaletas esta actividad no se encuentra en el contractual

NP-6 - TRASIEGO (MATERIAL SOBRANTE Y MATERIAL DE CONSTRUCCION) se creó es el material sobrante que se encuentra en la parte interna de las instalaciones como es la excavación para hacer la alberca y se debe retirar al sitio del acople, por normas de medio ambiente se debe crear

NP-7-RETIRO DE SOBRANTES CARGUE TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADOCOTIZADO de retiro de material sobrante carga transporte y hacer la disposición final en sitio autorizado y certificado.

NP-8 CASETA PARA ELECTROBOMBA DE 0,6 X 0,6 X 0,6 DIMENCIONES INTERNAS (INCLUYE PLACA EN CONCRETO 3000 PSI E = 8 CM Y PROTECTOR) caseta de electrobomba se sugiere hacer su respectiva caseta de protección de la electrobomba actividades no están contemplada y son necesarias para protección de la electrobomba,

NP-9 - SUMINISTRO E INSTALACIONDE ELECTROBOMBA DE 1/2 HP Suministro de electrobomba se sugiere la instalar una electrobomba en el palacio en palmito

NP-12 MURO EN BLOQUE CONCRETO - E = 10 CM este nuevo item, debido a que, se requiere para aumentar la altura del muro de cerramiento,

NP-13 RED SUMINISTRO PVCP DE 1/2" (INC. ACCESORIOS) . nuevo item, debido a que, se requiere la instalación de acometida hidráulica para el llenado del tanque de reserva.

NP - 14 –SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL PVC DE 3" (AMAZONA) INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES Suministro e instalación de canaletas de en PVC 3" completa con soportes y accesorios.

Dirección: Carrera 19 No. 25-119 Barrio los Naranjo / Santa Marta- Magdalena Teléfono(s): 3213999963 –
Dirección: Carrera 7 No. 27#-15 Barrio Belalcázar| Ibague-Tolima
Email. Jimenez196778@gmail.com

YOLANDA JIMENEZ SAUMETH
ARQUITECTO
Nit. 36560353-8

CO-YJS-010-2024
N.º MC 11 de 2024

Esta es necesaria debido a que en algunas partes se encuentra en mal estados y se rebosa el agua y están agrietadas

NP-15 UMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE PVC DE 3" (AMAZONA) INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES Suministro instalación de bajante PVC 3" se solicita este bajante para hacer el empalme de la canal en PVC y del bajante y poder recoger las aguas lluvias y alejarla de la estructura y prevenir que esta se acumule alrededor del recinto y cuse daños por humedad. Y no se encuentra en el contractual.

NP-16 UMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA PARA TRAFICO se requiere para el área se necesita proteger y mejorar la apariencia de algunos pisos en diferentes sedes de la rama judicial (cuarto de planta eléctrica), dañados por causa del tráfico, humedad, productos químicos.

NP17 - PUERTA Y MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO - COLOR MATE NATURAL + VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO 6 MM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN). esta actividad se debe hacer puerta de aluminio en acceso a las oficina en caimito

NP18 - VENTANAS SERIE 744 ALUMINIO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN) esta actividad no se encuentra en el contractual y se necesita unas ventanas en aluminio en la dependencia recepción

NP - 19 –DESMONTE Y REINSTALACION DE PROTECTOR METALICO Y VENTANA EN ALUMINIO Desmonte y reinstalación de protector metálico en aluminio esta actividad, en vista de que, se necesita cambiar la posición de los protectores y las ventanas, con el fin de mitigar los daños causados por el agua lluvia que se queda acumulada entre estos, provocando afectaciones en la infraestructura. el Sika sellador para juntas.

NP - 20 – PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO EN ESMALTE PARA PROTECTORES METALICOS para protectores se solicita esta actividad debido a que en el contractual no se encuentra este ítem y se necesita pintar los protectores ya que se presenta la pintura en mal estado se requiere la aplicación del anticorrosivo, con el fin de proteger el metal de la oxidación y la corrosión. Por otra parte, el esmalte mejorar la apariencia de estos, proporcionando un mejor acabado, así mismo, prolongando su vida útil.

NP-21 SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR METALICO Se adiciona este, en vista de que, no existen protectores metálicos en el patio que garanticen la seguridad del recinto

NP-22 TABLETA GRES LISO DE 30 X 30 - MORTERO 1:4, JUNTA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN) esta actividad se debe realizar debido a que el piso presenta moho y esta resbaladizo por el verdín que se viene presentando por la humedad se requiere el cambio del piso existente a piso de gres según especificación,

NP23- GUARDAESCOBA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN) debido a la necesidad de proteger las paredes interiores y mejorar la estética del espacio. El guarda escoba de granito lavado proporciona una solución duradera y resistente a impactos, humad y protección a las paredes

NP-24 INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 12.000 BTU CLASIFICACION ENERGETICA TIPO C 220V, INCLUYE SALIDA DE FUERZA

Dirección: Carrera 19 No. 25-119 Barrio los Naranjo / Santa Marta- Magdalena Teléfono(s): 3213999963 –
Dirección: Carrera 7 No. 27ª-15 Barrio Belalcázar| Ibague-Tolima
Email. Jimenez196778@gmail.com

YOLANDA JIMENEZ SAUMETH
ARQUITECTO
Nit. 36560353-8

CO-YJS-010-2024
N.º MC 11 de 2024

PARA EQUIPOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, TUBERÍAS DE COBRE 10 MTRS 5/8" Y 3/8", AISLAMIENTOS TÉRMICO TIPO RUBATEX, CARGA REFRIGERANTE, FILTROS Y ACCESORIOS NECESARIOS. actualmente se encuentra con daños sin funcionalidad. Por lo tanto, es necesario el cambio de la misma.

NP-25 MANTENIMIENTO DE PUERTA VENTANA Y VENTANA EN ALUMINIO INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y RODAMIENTOS. Dado que las ventanas y las puertas existentes presentan daños, desajustes y desniveles en sus rodajas, lo cual implica la reparación de esta

NP - 28 –EMBOQUILLADO ENCHAPE PARED Y PISO CERAMICO el enchape existente presenta deterioro en la junta. Por lo tanto, es necesario el mantenimiento de la misma

NP - 27 MANTENIMIENTO DE PUERTA VENTANA EN ALUMINIO INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y RODAMIENTOS. se incluye este nuevo item, debido a que, se han generado otras necesidades. Las Cuales no estaban contempladas en la consultoría, dado que, esta desactualizada a la fecha.

NP - 29 – MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD, ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS. el muro exterior presenta humedad y deterioro en la pintura y estuco. Por lo tanto, es necesario el mantenimiento de la misma.

NP - 30 – CIELO RASO PLANO EN PVC E=7MM. INCLUYE ARMADURA DE SOPORTE, REMATES Y BOCELE Cielo raso existente presenta deterioro por humedad, lo cual implica el cambio de dichos elementos, es necesario el mantenimiento de la misma.

NP-31 SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE TORNILLOS FIJADORES Y/O AMARRES DE CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE, EMULSIÓN ASFÁLTICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN. Se adiciona, debido a la necesidad de garantizar la durabilidad y la protección de la estructura de la cubierta, se identificó que los tornillos fijadores y/o amarres existentes presentaban filtraciones, dado que, por la edad de la cubierta el agua lluvia se está filtrando por los tornillos fijadores y afectando directamente el cielo raso

NP-32 SUMINISTRO Y APLICACION DE SELLADOR IMPERMEABILIZANTE PARA JUNTAS DE ENCHAPE CERAMICO (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN Se adiciona este item debido a que, las juntas del enchape existentes presentan desgastes generando humedades

NP-33 SUMINISTRO E INSTALACION DE ASIENTO SANITARIO (INCLUYE DESMONTE DEL EXISTENTE Se adiciona este ítem debido a que en el contrato original no se contempló esta actividad específica. Durante la ejecución de la obra, se constató que los asientos sanitarios existentes presentan un deterioro

NP-34 SUMINISTRO E INSTALACION DE LÁMPARA TORTUGA OVALADA/REJILLA (INCLUYE DESMONTE DE LA EXISTENTE) Se adiciona este item, debido a que, las lamparas existente se encuentra en mal estado, lo cual requiere el remplazo de estas.

Dirección: Carrera 19 No. 25-119 Barrio los Naranjo / Santa Marta- Magdalena Teléfono(s): 3213999963 –
Dirección: Carrera 7 No. 27ª-15 Barrio Belalcázar| Ibague-Tolima
Email. Jimenez196778@gmail.com

YOLANDA JIMENEZ SAUMETH
ARQUITECTO
Nit. 36560353-8

CO-YJS-010-2024
N.º MC 11 de 2024

NP-35 TUBERIA PVC DE 3/4" (INC. ACCESORIOS) Se incluye este item, debido a que, la instalación de la tubería es necesaria para suministrar de manera eficiente

NP-36 SUMINISTRO E INSTALACION DE SIKA WATERBAR/CINTA PVC O-22 SELLAR E IMPERMEABILIZAR JUNTAS EN TANQUES este item, debido a que, esta actividad específica no fue contemplada en el contrato original. La impermeabilización de juntas es fundamental para prevenir filtraciones y asegurar la integridad estructural de los tanques,

NP-37 SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUCTOR FLOTADOR ELECTRICO este nuevo item, en viste de que, los tanques elevados existentes no cuentan con este accesorio para controlar los niveles de agua evitando desbordamientos

NP-38 MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAVAMANOS INCLUYE LA REVISION, LIMPIEZA, AJUSTE DE MANGUERAS Y RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON. Se adiciona este item, por la necesidad de garantizar el correcto funcionamiento y la durabilidad del sistema

Np-39 PAÑETE 1.4 Se incluye este nuevo item, para prevenir el desgaste y deterioro de los muros por factores climáticos, además de aportar una adherencia adecuada y acabado uniforme y estético

NP-40 SUMINISTRO E INSTALACION DE VÁLVULA PIE 3/4" Se incluye este nuevo item, debido a que, la instalación de la válvula pie ¾ "asegura el flujo del agua de manera continúa manteniendo la presión necesaria

NP-41 SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA SUMERGIBLE PARA LA EVACUACION DE AGUA LLUVIA Se incluye este nuevo item, debido a que, la instalación de la bomba sumergible para la evacuación de aguas lluvias evitaría daños en la infraestructura

NP-43 SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED SOBREPONER REDONDO 18W (INC. TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION) Se adiciona este item, por la necesidad de mejorar la eficiencia energética y la calidad de la iluminación en el área designada, debido a que, las luminarias existentes cumplieron su vida útil

NP- 45 SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS ENRROLLABLE BLACKOUT (INC. TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION) Se adiciona este ítem, debido a que las persianas enrollables blackout permiten un control de la luz natural, creando un ambiente óptimo para diversas actividades,

NP- 46 SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA PARA TANQUE DE RESERVA EN LAMINA GAL. CAL. 18 Y ANGULO GAL. 1 1/2 X 3/16 (INC. ANTICORROSIVO Y ESMALTE) Se incluye este nuevo item, debido a que, La instalación de la tapa proporciona una barrera contra contaminantes, evitando la entrada de suciedad

NP-47 MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE PUERTA ACCESO PRINCIPAL. INCLUYE NIVELACION, AJUSTE DE BASE Y ANCLAJES, Se incluye este nuevo item, debido a que, El mantenimiento es

Dirección: Carrera 19 No. 25-119 Barrio los Naranjo / Santa Marta- Magdalena Teléfono(s): 3213999963 –
Dirección: Carrera 7 No. 27ª-15 Barrio Belalcázar| Ibague-Tolima
Email. Jimenez196778@gmail.com

necesario para el buen funcionamiento de la puerta, por ende es esencial para la seguridad del edificio

NP-48 MANTENIMIENTO DE PUERTA DE MADERA ENTAMBORADA (INCLUYE NIVELACION, AJUSTES, LUBRICACION DE BISAGRA, REPARACION Y PINTRURA) es necesario de hacer este mantenimiento se le debe cambiar una pieza de madera que están dañadas y se deben ajustando y pintarlas.

NP-49 SUMINITRO E INSTALACION DE VIDRIO DE SEGURIDAD (INC. TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION) ha sido añadido al alcance del proyecto debido a la necesidad de garantizar la seguridad en el edificio, dado que vidrio sufrió daños en su funcionamiento.

NP-50 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA se debe realizar el mantenimiento de la estructura ya que esta suelta y deben soportarla

NP-51 MANTENIMIENTO DE CANAL METALICA (INCLUYE DESMONTE, LIMPIEZA, REPARACION Y REINSTALACION) se le realizo un mantenimiento a la canal se soldó y se aseguró porque también estaba suelta .

Después de haber recibido, revisado los APU-PN de los diferentes actividades a ejecutar en los palacios Municipales SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN se confronto con la consultoría que se realizó, se llegó a una conclusión de requerir la viabilidad de los recursos y técnica del Contrato de obra N° SAMC 03 de 2024 para ejecutar estas actividades faltante para así dejas toda las instalaciones de los palacios municipal en un óptimo funcionamiento para los funcionarios como para el público, la solicitud de la viabilidad financiera que se requiere es de **$166.278.448** la cual no supera de 50% del valor del contrato contractual en su totalidad quedando así el valor total del Contrato de obra N° SAMC 03 de 2024 de **$498.843.618** se anexan evidencias del estado de las activades a intervenir, los estudios técnicos de la consultoría, Balance de mayores y memores cantidades de obra, los ítem NP, las cotizaciones de los materiales a utilizar con su cuadro comparativos, y las justificaciones por cada ítem que se van a realizar .

Por otra parte, el contratista Arq. Yeison Gómez Hernández Representante Legal YHG SOLUCIONES INTEGRALES SAS, solicita mediante OFRJ-2024-015 una Adición de tiempo, de (48) cuarenta y ocho días que correspondería desde el 3 de octubre 2024 hasta el 20 de noviembre del 2024, así dar cumplimiento a la entrega de obra. la cual no estaba prevista en la programación estableciendo así una fecha final de cierre del proyecto para el 20 de noviembre de 2024.
Estaré a tante a su respuesta.
Muchas gracias

Arq. YOLANDA JIMENEZ SAUMETH
Interventoría
CC. Supervisor del contrato

Dirección: Carrera 19 No. 25-119 Barrio los Naranjo / Santa Marta- Magdalena Teléfono(s): 3213999963 –
Dirección: Carrera 7 No. 27ª-15 Barrio Belalcázar| Ibague-Tolima
Email. Jimenez19677@gmail.com

YOLANDA JIMENEZ SAUMETH
ARQUITECTO
Nit. 36560353-8

CO-YJS-010-2024
N.º MC 11 de 2024

EVIDENCIAS DE LAS ACTIVIDADES A REALIZAR QUE NO SON CONTRACTUALES



NP-31



Impermeabilización de los paragüitas que se filtra el agua esto sucede en todos los palacios municipales esto es en Chalan

Dirección: Carrera 19 No. 25-119 Barrio los Naranjo / Santa Marta- Magdalena Teléfono(s): 3213999963 –
Dirección: Carrera 7 No. 27ª-15 Barrio Belalcázar| Ibague-Tolima
Email. Jimenez196778@gmail.com

YOLANDA JIMENEZ SAUMETH
ARQUITECTO
Nit. 36560353-8

CO-YJS-010-2024
N.º MC 11 de 2024



NP- 31 Impermeabilización de los paragüitas que se filtra el agua esto sucede en todos los palacios municipales esto es en Sampués



NP-31 Impermeabilización de los paragüitas que se filtra el agua esto sucede en todos los palacios municipales esto es en Caimito



NP-31 Impermeabilización de los paragüitas que se filtra el agua esto sucede en todos los palacios municipales esto es en San marcos , chalan

Dirección: Carrera 19 No. 25-119 Barrio los Naranjo / Santa Marta- Magdalena Teléfono(s): 3213999963 –
Dirección: Carrera 7 No. 27ª-15 Barrio Belalcázar| Ibague-Tolima
Email. Jimenez196778@gmail.com

YOLANDA JIMENEZ SAUMETH
ARQUITECTO
Nit. 36560353-8

CO-YJS-010-2024
N.º MC 11 de 2024





NP-19 En la sede del palacio de justicia de San Marcos, Cambio de posición de los protectores de las ventas esto debido a la filtración del agua que se viene presentando en la parte interna y ha presentado mucha humedad las paredes en la parte inferior de las ventanas se deben hacer los cambios en 14 de 2.00*1.00 y 1 de 1.00*1.00 ventanas. Sede san marco



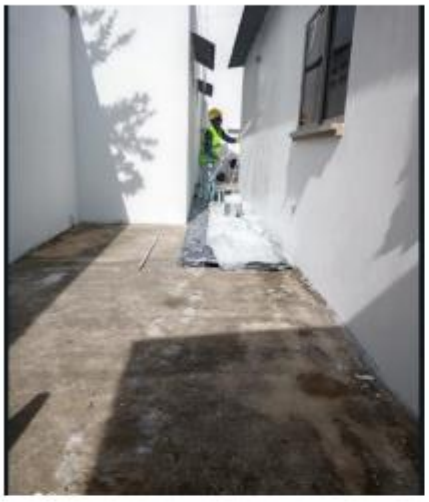
NP-19 Desmontar y reitalar el protector metálico y la ventana de aluminio en san marco.

NP- 20 Pintura anticorrosiva para mejorar y proteger los protectores de las ventanas en la sede de san marco, chalan

Dirección: Carrera 19 No. 25-119 Barrio los Naranjo / Santa Marta- Magdalena Teléfono(s): 3213999963 –
Dirección: Carrera 7 No. 27ª-15 Barrio Belalcázar| Ibague-Tolima
Email. Jimenez196778@gmail.com

YOLANDA JIMENEZ SAUMETH
ARQUITECTO
Nit. 36560353-8

CO-YJS-010-2024
N.º MC 11 de 2024







NP-22 Y NP-23 Suministro e instalación de tableta de gres en el piso de la sede de Caimito esto se evidencia el verdín que se produce la caída del

Dirección: Carrera 19 No. 25-119 Barrio los Naranjo / Santa Marta- Magdalena Teléfono(s): 3213999963 –
Dirección: Carrera 7 No. 27ª-15 Barrio Belalcázar| Ibague-Tolima
Email. Jimenez196778@gmail.com

3. CÁCULO DEL VALOR.

Respecto al valor de la modificación, el contratista de obra, presenta a la interventora YOLANDA JIMENEZ SAUMETH dicho cálculo respaldado con el balance de actividades anteriormente proyectado y con el objetivo de determinar el valor exacto de la misma, en aras de evitar imprecisiones o afectaciones innecesarias durante el presente trámite y en ese orden de ideas presentó respuesta a través del siguiente oficio:

YOLANDA JIMENEZ SAUMETH
ARQUITECTO
Nit 36560353-8

CO-YJS-031-2023

Sincelejo, septiembre 28 de 2024

Señor
YEISON GOMEZ HERNANDEZ
Representante Legal
Y.G.H. SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S.
Calle 27 No. 21-116 Barrio las María - Sincelejo

OBJETO: "ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.

ASUNTO: RESPUESTA AL OFICIO DE FECHA 28 DE SEPTIEMBRE 2024.
contrato de obras SAMC 03 de 2024

Muy respetuosamente envió respuesta a su solicitud según verificación de los precios de ítem no previstos, de balance de mayores y menores cantidades de obras, las cotizaciones de los ítems no previstos, De acuerdo a este resultado del balance solicitado en el contrato, se requiere una adición financiera de **$166.278.448** (Ciento sesenta y seis millones doscientos setenta y ocho mil cuatrocientos cuarenta y ocho pesos M/C) este valor no supera el 50% del valor del contrato contractual, como también una adición de tiempo de (48), cuarenta y ocho días Conforme a lo anteriormente expuesto.

Según programacion presentada las obras se terminara de ejecutar el dia 20 de noviembre del 2024. siendo esta avalada por la interventoria.

Atentamente

Arq. Yolanda Jimenez Saumeth
Interventoria

Dirección: Carrera 19 No. 25-119 B. los Naranjo / Santa Marta- Magdalen Teléf(s): 3213999963
Dirección: Carrera 7 No. 27ª-15 Barrio Belalcázar| Ibague-Tolima
Email. Jimenez196778@gmail.com

3. JUSTIFICACIÓN POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN DE LA PRORROGA.

Concerniente a la adición solicitada por el contratista de obra a través de la interventora YOLANDA JIMENEZ SAUMETH para prorrogar en tiempo y de tipo económico, con la finalidad de amparar la correcta ejecución de las actividades no previstas contractualmente desde el inicio del contrato, pero que requiere ser ejecutadas por su prioridad y urgencia en función de salvaguardar el objeto contractual y cumplirlo a cabalidad; una vez analizada y emitido el respectivo aval por parte de la interventoría al balance y demás documentos soportes aportado por contratista, para amparar la solicitud de adicionar tiempo y recurso al contrato SAMC 03 de 2024, y así financiar los ítems no previstos considerando que estos son vitales y prioritarios, se hace necesario gestionar adicionarle tanto de tipo económico como en tiempo, ya que estas actividades son cruciales para cumplir con las obligaciones contractuales, pero sobre todo como mecanismo de solución a las intervenciones en materia de mantenimientos, reparaciones locativas y/o adecuaciones e intervención finales que requiere de manera prioritaria cada inmueble.

Por tal motivo, esta supervisión en aras que se finalicen las actividades contratadas a cabalidad, y se cumpla el objeto contractual, dá gestión ante el ordenador del gasto a la solicitud presentada por la interventoría, motivada a los argumentos brindados por el contratista de obra; por cuanto obedece a un hecho sobreviniente y que se pretende satisfacer el interés general de la entidad, siendo esta una ampliación razonable tanto en tiempo como lo que representa en recursos, no superando el 50% del plazo inicial de ejecución ni superando el 50% al valor correspondiente del monto inicial presentado por el contratista en su propuesta económica; correspondiente a **ciento sesenta y seis millones doscientos setenta y ocho mil cuatrocientos cuarenta y ocho M/CTE ($166.278.448)**, y en tiempo para amparar la ejecución de dichas actividades no previstas; equivalentes a cuarenta y ocho (48) días calendarios para una fecha de terminación del 20 de noviembre de 2024, tal como se expresa en la siguiente tabla.

FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN.	3 MESES	03 DE OCTUBRE DE 2024
FECHA ADICIONAL	48 DÍAS	-
FECHA FINAL DE TERMINACIÓN.	4 MESES Y 8 DÍAS	20 DE NOVIEMBRE DE 2024

4. CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA DEL AREA DE ASISTENCIA LEGAL.

De conformidad a lo dispuesto en la resolución 7025 7049 del 31/12/2019, se solicita al área de Asistencia Legal de la Dirección Seccional, estudiar la pertinencia de lo requerido en el presente estudio, con el objetivo de garantizar el cumplimiento de las exigencias normativas, y de realizar el control de legalidad sobre la modificación; lo cual hará parte del presente estudio.

5. DISCRIMINACIÓN DEL PRESUPUESTO OFICIAL QUE AMPARA LA ADICIÓN.
Para realizar la adición en el actual contrato, la Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo, cuenta con el siguiente Certificado de Disponibilidad Presupuestal, expedido así:

CDP						
N°	Fecha de Expedición	Rubro	Recurso	Unidad Ejecutora	Valor CDP	Valor Afectar
9724	2024-08-01	C-2701-0800-37-20111d-2701019-02 Adquis. De Bys - Despachos Judiciales Adecuados Y Dotados - Modernización De La Infraestructura Física De La Rama Judicial Como Instrumento Estratégico De Acceso A La Justicia A Nivel Nacional	16	02	$166.282.585,00	$166.278.448
VALOR TOTAL CDP						$166.278.448

Se firma a los dos (2) días del mes de octubre de 2024.

Justin Villa O.

JUSTIN SAMIR VILLA ORDOÑEZ
Profesional Universitario – Contratación.
Supervisor asignado del contrato.